



**Vooronderzoek en verkennend onderzoek
naar asbest in bodem ter plaatse van de
locatie Wethouder van Caldenborghlaan
35, 35a en 35b te Maastricht**

Opdrachtnummer: MA140462.R01
Versie: v1.0

Datum rapport: 4 december 2014

Opdrachtgever: De heer E. Naus
Esdoorn 27
6226 TA Maastricht

Contactpersoon: De heer R. Coenegracht

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:	Dhr. J.H.G. Zoer	
Auteur:	Ing. M.W.H. Franzen	



Geonius Milieu B.V.
Postbus 118
6400 AC Heerlen

GEONIUS 

Tel.: 088-1300600
Fax: 088-1300669
Email: info@geonius.nl
Website: www.geonius.nl

INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	1
2	VOORONDERZOEK (NEN 5725)	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Geraadpleegde bronnen	2
2.3	Situering onderzoekslocatie	2
2.4	Archiefonderzoek	3
2.5	Terreininspectie/locatiebezoek asbest/interview(s)	3
2.6	Interpretatie resultaten vooronderzoek.....	4
2.7	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.8	(Financieel-)juridische aspecten	4
2.9	Nota bodembeheer 2012 gemeente Maastricht	5
2.10	Onderzoekshypothese vooronderzoek.....	5
3	VELDWERK EN INTERPRETATIE VAN DE VELDGEGEVENS	7
3.1	Asbest in bodem	7
4	CONCLUSIES	9
4.1	Conclusies.....	9

Bijlagen:

Bijlage 1	Topografische overzichtskaart
Bijlage 2	Situatietekening en foto's
Bijlage 3	Boorprofielen

1 INLEIDING

Op 7 november 2014 is door Coenegracht Architecten BNA te Maastricht (in opdracht van de heer E. Naus) aan Geonius Milieu B.V. te Schinnen opdracht verleend voor het uitvoeren van een vooronderzoek en verkennend asbestonderzoek in bodem ter plaatse van de locatie Wethouder van Caldenborghlaan 35, 35a en 35b te Maastricht.

Aanleiding voor dit vooronderzoek en verkennend asbestonderzoek in bodem vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van het pand en het realiseren van een nieuwe woning. In het principeverzoek van de Gemeente Maastricht (14-0604WB) wordt aangegeven dat een vooronderzoek en verkennend asbestonderzoek in bodem noodzakelijk wordt geacht om de omgevingsvergunning aan te kunnen vragen.

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) en de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB VKB-protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Milieu B.V. is, als onderdeel van de Geonius Groep B.V., gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA*.

Geonius Milieu B.V. streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit. Het onderzoek is echter steekproefsgewijs uitgevoerd door middel van het uitvoeren van een beperkt aantal boringen en het laten analyseren van enkele grond(meng)monsters op een beperkt analysepakket. Eventueel niet getraceerde (punt)bronnen van verontreinigingen kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek, de gehanteerde onderzoeksopzet, de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de bevindingen beschreven. Tot slot worden conclusies en, indien noodzakelijk, aanbevelingen geformuleerd.

2 VOORONDERZOEK (NEN 5725)

2.1 Algemeen

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie door onder andere het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, het uitvoeren van terreininspectie(s) en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel juridische aspecten.

In het kader van de Omgevings- c.q. Wm-vergunning of de Regeling bodemkwaliteit kan afhankelijk van de mate van verdachtheid volstaan worden met het uitvoeren van een beperkt vooronderzoek. Voor onderhavige locatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek ongeacht de mate van verdachtheid.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

In de navolgende paragrafen wordt ingegaan op de verzamelde informatie in het kader van onderhavig vooronderzoek. De rapportage wordt afgesloten met het formuleren van de onderzoekshypothese.

2.2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd (zie tabel 2.2.1). Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, is de omvang van het vooronderzoeksgebied ruimer gekozen, waarbij een grens van ca. 25 meter rondom de onderzoekslocatie is gehanteerd.

tabel 2.2.1 : geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	ja	Gemeente Maastricht	Mevr. M. Lemmens
Hinderwetvergunningen en milieuvergunning	ja	Gemeente Maastricht	Mevr. M. Lemmens
Eigen bodemrapporten	ja	Geonius	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Opdrachtgever	-
Terreinbezoek/inspectie	ja	Geonius	-
Wbb-bodemrapportenarchief	ja	Bevoegd gezag Wbb	www.bodemloket.nl
Bodemrapportarchief (niet-Wbb)	ja	Gemeente Maastricht	Mevr. M. Lemmens
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Gemeente Maastricht	Mevr. M. Lemmens
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
GLOBIS/GIS-databestand	ja	Bevoegd gezag Wbb	portal.prvlimburg.nl
Historisch gebruik	ja	Historisch kaartmateriaal	www.watwaswaar.nl

2.3 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft het achterliggend gebied van de hoeve aan de Wethouder van Caldenborghlaan 35, 35a en 35b te Maastricht. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 500 m². Op de topografische kaart (blad 69B, 1:25.000) is deze locatie terug te vinden ter plaatse van de rijksdriehoekcoördinaten: x = 178.855 / y = 317.533 (zie bijlage 1). De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

2.4 Archiefonderzoek

2.4.1 Bodemonderzoeken

Op of in de nabijheid van de huidige onderzoekslocatie zijn in het verleden één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd (zie tabel 2.4.1).

tabel 2.4.1 : bodemonderzoeken

Referentie	Omschrijving
ReGister, kenmerk B02037.000077, d.d. 28 mei 2010	Historisch onderzoek Wethouder van Caldenborghlaan 34-36. Op de locatie zijn de volgende verdachte deellocaties aanwezig: dieselpompinstallatie, herstelwerkplaats voor auto's en verbrandingsmotoren en de werkplaats voor het repareren van elektromotoren. De locatie is potentieel ernstig verontreinigd, vervolgonderzoek afhankelijk van de maatschappelijke ontwikkelingen.
Aelmans Eco BV, kenmerk E140497.001/KKO, d.d. 16 april 2014	Type A asbestinventarisatie Wethouder van Caldenborghlaan 37. Op de locatie zijn asbesthoudende (chrysotiel en crocidoliet) golfplaten op de daken van de garageboxen aangetroffen.

2.4.2 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn de volgende vergunningen bekend in het kader van de Hinderwet, Wet milieubeheer dan wel verleende Bouwvergunningen (zie tabel 2.4.2).

tabel 2.4.2 : vergunningen

Bron en datum	Omschrijving
Gemeente Maastricht, d.d. 15 januari 1974	Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking houden van een machinale houtbewerkingsinrichting ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 35
RHCL, d.d. 10 maart 1975	Bouwvergunning voor het verbouwen van de boerderij tot timmerbedrijf met woonhuis ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 35
RHCL, d.d. 11 augustus 1977	Bouwvergunning voor het bijbouwen van een tuinmuur ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 35
RHCL, d.d. 10 januari 1979	Bouwvergunning voor het verbouwen en restaureren van het woonhuis tot 2 woningen met berging ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 35
Gemeente Maastricht, d.d. 6 mei 2014	Een sloopmelding voor het verwijderen van asbest golfplaten van garageboxen ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 37

Opgemerkt dient te worden dat de bezigheden (houtbewerkingsinrichting en timmerbedrijf), ter plaatse van de locatie Wethouder van Caldenborghlaan 35, zich buiten de onderzoekslocatie bevinden.

2.4.3 Ondergrondse/bovengrondse tanks

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.5 Terreininspectie/locatiebezoek asbest/interview(s)

2.5.1 Terreininspectie/locatiebezoek asbest

Op 26 november 2014 is door de heer P. Engbers een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

Uit de terreininspectie is gebleken dat de gehele onderzoekslocatie begroeid is met laag struikgewas en bomen. Daarnaast zijn op de onderzoekslocatie geen verhardingen waargenomen.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen. In bijlage 2.2 zijn enkele foto's opgenomen.

2.6 Interpretatie resultaten vooronderzoek

Op basis van de verzamelde gegevens van relevante informatie over de onderzoekslocatie kan het volgende overzicht over het voormalig, huidig en toekomstig gebruik worden afgeleid (zie tabel 2.6.1).

tabel 2.6.1 : bodemgebruik onderzoekslocatie

Periode	Bodemgebruik	Potentieel bodembedreigende activiteit
Tot heden	Weiland / grasveld / bebost gebied	-
Toekomstig gebruik	Uitbreiding hoeve / woning	-

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De maaiveldhoogte op de deellocaties varieert van ca. 50 m+NAP. Het freatisch grondwater wordt op basis van de geohydrologische kaarten van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal aangetroffen op ca. 45 m+NAP. Op basis van detailinformatie uit dezelfde bron kan verder worden geconcludeerd dat het eerste watervoerende pakket zich bevindt in de formatie van Beegden.

Op basis van voornoemde informatie kan derhalve worden geconcludeerd dat het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zich bevindt op ca. 5 m-maaiveld. De grondwaterstroming is globaal westelijk gericht. Door het eventueel aanwezige breukensysteem kan deze stromingsrichting lokaal echter afwijken.

Op basis van de Bodemkaart en Grondwaterkaart van Nederland is een schematische weergave van de regionale bodemopbouw en geohydrologie opgesteld (zie tabel 2.7.1).

tabel 2.7.1 : regionale bodemopbouw en geohydrologie

Diepte in m- mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0- 12]	Formatie van Beegden	Zand, fijn tot grof
[> 12]	Formatie van Maastricht	Kalksteen

Overige geohydrologische relevante informatie is weergegeven in tabel 2.7.2.

tabel 2.7.2 : Overige geohydrologische informatie

Geohydrologisch relevante informatie		Omschrijving
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Nee	-
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee	-
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee	-
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Nee	-
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie	Nee	-

2.8 (Financieel-)juridische aspecten

De NAW gegevens van de belanghebbende rechtspersonen en de opdrachtgever, de kadastrale gegevens alsmede het overzicht van de wettelijke aansprakelijkheid en verhaalbaarheid zijn opgenomen in onderstaande tabel.

tabel 2.8.1 : Financieel- juridische aspecten

Kadastrale gemeente	Heer	-
Kadastrale sectie	A	-
Kadastrale nummering van de percelen	8869	-
Oppervlakte kadastraal perceel (m ²)	1.528	-
Opdrachtgever	Dhr. E. Naus	Esdoorn 27 6226 TA Maastricht
Locatie in eigendom sinds	Onbekend	-
Informatie wetgeving en aansprakelijkheid		
In eigendom voor 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten zijn niet meer verhaalbaar, tenzij kan worden aangetoond dat van ernstige nalatigheid sprake is.	
In eigendom na 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten van bodemverontreiniging, na deze datum ontstaan, zijn verhaalbaar op de veroorzaker(s).	
In eigendom na 1 januari 1987	Inwerkingtreding Wet Bodembescherming. In het zorgplichtartikel van deze wet wordt gesteld, dat eenieder die handelingen verricht die leiden tot bodemverontreiniging, verplicht is sanerende maatregelen te treffen met als doel verdere aantasting of negatieve gevolgen op te heffen of te beperken.	
In eigendom na 5 mei 1994	Eerste fase inwerkingtreding Saneringsregeling Wet Bodembescherming. Hierin is het zorgplichtartikel geconcretiseerd en is er een meldingsplicht aan verbonden, waardoor de mogelijkheden tot aansprakelijkheidsstelling groter zijn geworden.	

2.9 Nota bodembeheer 2012 gemeente Maastricht

In de Nota Bodembeheer 2012 gemeente Maastricht is verwoord dat ter plaatse van de deelgebieden Overig, Vesting, Inundatie en het Buitengebied de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel gebruikt kan worden voor hergebruik van grond en bij het beoordelen van de bodemkwaliteit bij ruimtelijke ontwikkelingen indien uit een historisch onderzoek (NEN 5725 en NEN 5707) blijkt dat er enkel sprake is van een diffuse verontreiniging en dat de bodem niet ook is beïnvloed door een potentiële puntbron. Voor potentiële puntbronnen mag de bodemkwaliteitskaart namelijk niet als bewijsmiddel gebruikt worden.

De op een "onverdachte" locatie vrijkomende grond is volgens de Nota Bodembeheer geschikt voor toepassing in de kern van een grootschalige bodemtoepassing of binnen stedelijk gebied voor de functies 'wonen met tuin' of 'overige gebruiksvormen'. De vrijkomende grond is niet geschikt voor toepassing (zonder analyses) in het buitengebied.

Onderhavige onderzoekslocatie ligt binnen het deelgebied "overig".

Tabel 2.9.1: functieklassen en kwaliteitsklassen deelgebied "Overig"

Deelgebied	Diepte	Functieklasse	Kwaliteitsklasse	Lokale Maximale Waarde van toepassing?
Overig	0-0,5 m-mv	"wonen"	"industrie"	Nee
	0,5-2,0 m-mv	"wonen"	"AW"	Nee

2.10 Onderzoekshypothese vooronderzoek

2.10.1 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat op of nabij onderhavige onderzoekslocatie geen puntbronnen aanwezig zijn of aanwezig zijn geweest.

Op of in de omgeving (binnen een straal van 25 meter) van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Enkel ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 37 is een asbestinventarisatie opgesteld. Hierin is gebleken dat de daken van de garageboxen asbesthoudend zijn.

2.10.2 Asbest in bodem

Naar aanleiding van de maaiveldinspectie alsmede het archiefonderzoek is gebleken dat op de onderzoekslocatie geen verdachtheid voor asbest geldt. Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat voor de onderzoekslocatie de hypothese "onverdacht" kan worden

gehanteerd en kan tevens worden geconcludeerd dat hierdoor mag gebruik worden gemaakt van de informatie uit de BKK en kan een verkennend bodemonderzoek achterwege blijven.

Indien een locatie als "onverdacht" gekenmerkt wordt, kan volgens de NEN 5707 worden volstaan met een maaiveldinspectie. Conform de Nota Bodembeheer 2012 gemeente Maastricht dienen, aanvullend op de NEN 5707, een vijftal boringen conform de NEN 5740 (strategie onverdacht) uitgevoerd te worden met een diameter van 10 cm. Aangezien enkel een asbestonderzoek plaatsvindt en geen verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740, is gekozen om de strategie te hanteren van een "onverdachte" locatie conform de NEN 5707. Hiertoe dienen in totaal twee proefgaten gegraven en één boring tot de ondergrond met een diameter van 10 centimeter te worden uitgevoerd. Om aan de vraag van minimaal vijf boringen te voldoen conform de NEN 5740 en de Nota Bodembeheer 2012 gemeente Maastricht, is gekozen om vijf proefgaten tot 0,5 meter te graven, waarbij ter plaatse van één proefgat een boring tot 2,0 m-mv wordt uitgevoerd met een diameter van 10 centimeter.

Opgemerkt dient te worden dat hiermee is afgeweken van de Nota Bodembeheer 2012 gemeente Maastricht. Ondanks de afwijking zal ons insziens de bodem voldoende geïnspecteerd worden op asbest, vanwege het feit dat een proefgat van 30 * 30 cm exponentieel beter geïnspecteerd kan worden (uitkomende grond incl. wanden en bodem van het proefgat) dan een boring.

In tabel 2.10.1 is de onderzoeksstrategie uitgewerkt.

tabel 2.10.1 : onderzoeksstrategie asbest in bodem

Locatie	Maaiveldinspectie	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (maximaal 0,5 m diep)	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (maximaal 2,0 m diep)
Wethouder van Caldenborghlaan 35, 35a en 35b	gehele locatie	5	1

3 VELDWERK EN INTERPRETATIE VAN DE VELDGEGEVENS

3.1 Asbest in bodem

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 26 november 2014 conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorende VKB-protocol 2018 (locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). De coördinerend veldmedewerker, de heer P. Engbers, is in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat, ministerie van Infrastructuur & Milieu.

Tijdens het veldwerk waren de omstandigheden als volgt;

- Droog (neerslag <10 mm);
- Helder (zicht >50m);
- Bedekking maaiveld 100%;
- Toplaag leem/zand.

De inspectie-efficiëntie ten aanzien van de maaiveldinspectie bedraagt 0%. In aanvulling op de NEN 5707 is, tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden, tevens de uitkomende grond visueel beoordeeld op asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige locatie niet waargenomen, waardoor een verkennend onderzoek naar asbest in bodem achterwege kan blijven.

Vermeld wordt dat de maaiveldinspectie niet conform BRL SIKB 2000 en het daarbij behorende VKB-protocol 2018 (locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem) heeft kunnen plaatsvinden. Dit vanwege het feit dat meer dan 75% van het maaiveld bedekt was en hier derhalve geen inspectie van het maaiveld heeft kunnen plaatsvinden. De maaiveldinspectie kan derhalve ook niet dienen om de onderzoekstrategie (eventueel) bij te stellen.

Op basis van de opgestelde strategie zijn een vijftal proefgaten gemaakt en boringen uitgevoerd tot in de ongeroerde ondergrond (maximaal tot 2,0 m- maaiveld). In onderstaande tabel 3.1.1 is een beschrijving gegeven van de verschillende proefgaten.

tabel 3.1.1 : resultaten veldwerk proefgaten en bijzonderheden verrichte boringen

Proefgaten	Diepte (m-mv)	Bodemomschrijving	Afmetingen (l*b*d m)	Puingehalte	Asbest aangetroffen
001	0,00 – 0,50	Leem, sterk zandig, matig baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen leisteen, matig grindhoudend	0,30*0,30*0,50	15%	Nee
002	0,00 – 0,15	Grind, zwak zandig	0,31*0,31*0,15	0%	Nee
	0,15 – 0,55	Leem, sterk zandig, sporen baksteen, matig grindhoudend, zwak wortelhoudend	0,31*0,31*0,40	<1%	Nee
003	0,10 – 0,20	Zand	0,30*0,30*0,10	0%	Nee
	0,20 – 0,40	Leem, sterk zandig, sporen grind, sporen baksteen, sporen slakken	0,30*0,30*0,20	<1%	Nee
	0,40 – 0,50	Leem, sterk zandig	0,30*0,30*0,10	0%	Nee
004	0,00 – 0,50	Leem, sterk zandig, sterk houthoudend, sporen baksteen, sporen grind	0,32*0,34*0,35	<1%	Nee
	0,50 – 1,25	Leem, sterk zandig, sporen baksteen	Ø10	<1%	Nee
	1,25 – 1,90	Zand	Ø10	0%	Nee
	1,90 – 2,00	Leem, sterk zandig	Ø10	0%	Nee
005	0,00 – 0,50	Leem, sterk zandig, sporen baksteen, matig grindhoudend, zwak wortelhoudend	0,32*0,30*0,50	<1%	Nee

Tijdens de visuele inspectie zijn enkele foto's gemaakt, die zijn toegevoegd in bijlage 2. Op basis van de visuele inspectie kan worden geconcludeerd dat zintuiglijk geen onderverdeling (wel/geen asbestverdacht materiaal) van de locatie kan worden gemaakt.

Referentienummer : MA140462.R01

Ten behoeve van de monsterneming is de uitgegraven grond naast de proefgaten uitgespreid en visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. De uit het proefgat uitgekomen grond is gezeefd (maaswijdte zeef 16 mm).

Er zijn geen materialen met een diameter groter dan 16 mm aangetroffen. In de fractie <16 mm zijn eveneens visueel geen waarneembare asbestverdachte materialen aangetroffen.

4 CONCLUSIES

In opdracht van Coenegracht Architecten BNA te Maastricht heeft Geonius Milieu B.V. te Schinnen een vooronderzoek en verkennend asbestonderzoek in bodem uitgevoerd ter plaatse van de locatie Wethouder van Caldenborghlaan 35, 35a en 35b te Maastricht. Het vooronderzoek alsmede het verkennend asbestonderzoek in bodem is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van het pand en het realiseren van een nieuwe woning.

4.1 Conclusies

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat op de onderzoekslocatie, geen bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

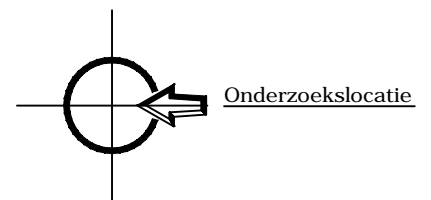
Daarnaast is ten tijde van het asbestonderzoek gebleken dat in de proefgaten geen asbestverdacht materiaal is waargenomen. Uit deze resultaten blijkt dat de gestelde hypothese "onverdacht" aanvaard kan worden.

Gezien de resultaten van het onderzoek is voldaan aan de onderzoeksinspanning die wordt geëist door de gemeente Maastricht. Hierbij kan worden aangenomen dat het terrein geschikt is voor het voorgenomen gebruik/functie.

Het verlenen van een omgevingsvergunning of een "verklaring van geen bezwaar" is ter competentie van de overheid.

Bijlage 1:

Topografische overzichtskaart



blad topografische kaart: 69B

X: 178.855

Y: 317.533

project Vooronderzoek en asbestonderzoek ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 35, 35a en 35b te Maastricht

onderdeel topografische kaart

GEONIUS 
 Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

projectnr MA140462

projectleider M. Franzen

schaal 1:25000

bijlagenr T1

getekend R. Tempels

datum 02-12-2014

formaat A4

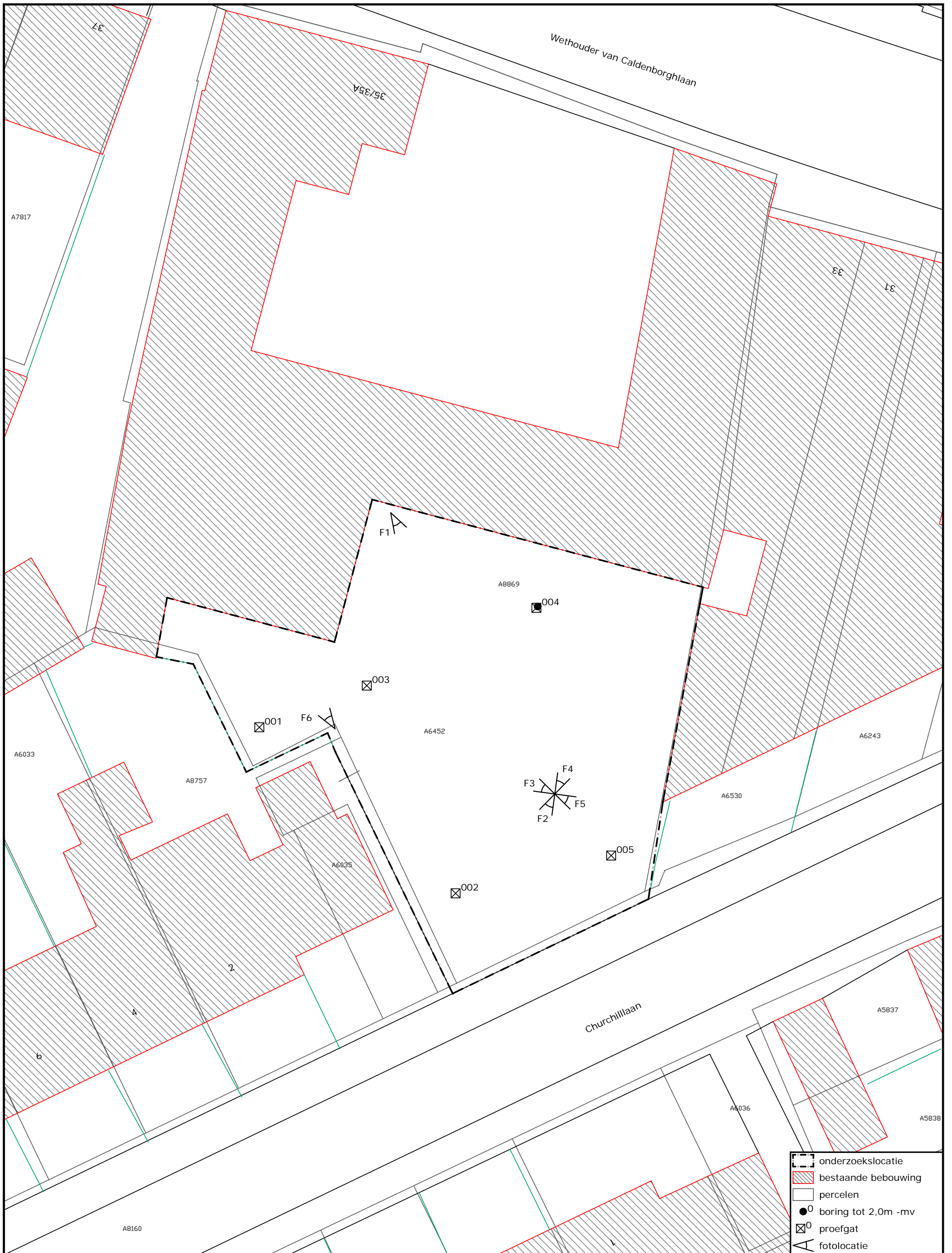
0 1250



Referentienummer : MA140462.R01

Bijlage 2:

Situatietekening en foto's



project	Vooronderzoek en asbestonderzoek ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 35, 35a en 35b te Maastricht		
onderdeel	situatietekening		
projectnr	MA140462	projectleider	M. Franzen
bijlagenr	T2.1	getekend	R. Aalders
datum	02-12-2014	formaat	A3

GEONIUS 

Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

schaal 1:200

0  10





foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

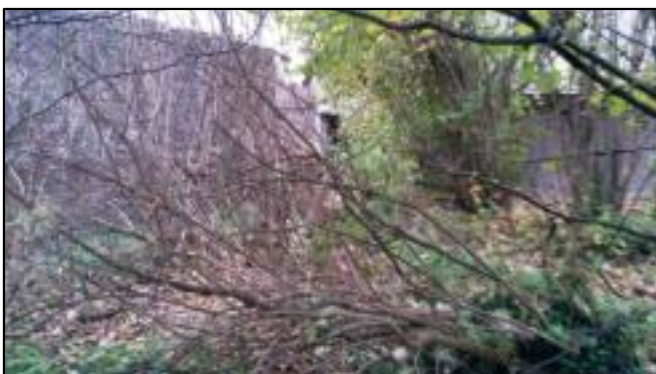


foto 5



foto 6

project Vooronderzoek en asbestonderzoek ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 35, 35a en 35b te Maastricht

onderdeel fotobijlage

projectnr MA140462

projectleider M. Franzen

bijlagenr T2.2

getekend R. Tempels

datum 02-12-2014

formaat A4

GEONIUS 
Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

proefgat 001



proefgat 002



proefgat 003



proefgat 004



proefgat 005



project Vooronderzoek en asbestonderzoek ter plaatse van de Wethouder van Caldenborghlaan 35, 35a en 35b te Maastricht

onderdeel fotobijlage

projectnr MA140462

projectleider M. Franzen

bijlagenr T2.3

getekend R. Tempels

datum 02-12-2014

formaat A4

GEONIUS 

Geonius Milieu Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

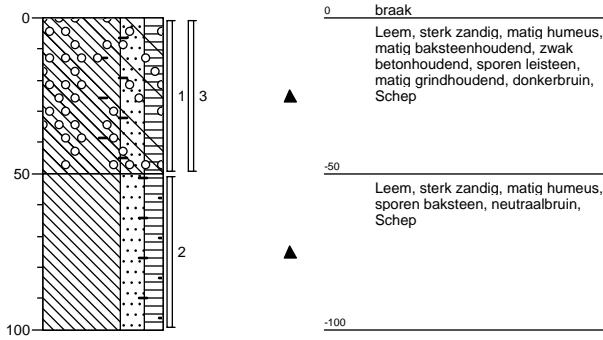
Bijlage 3:

Boorprofielen

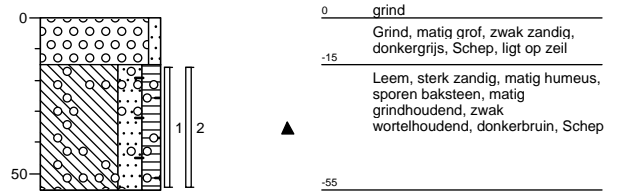
opdrachtnummer : MA140462

projectomschrijving : V.O. en Asbest ond. t.p.v. de Weth. van Caldenborghlaan 35, 35a en 35b te Maastr

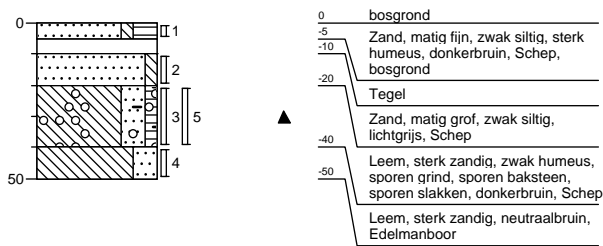
Boring: 001
Datum: 26-11-2014



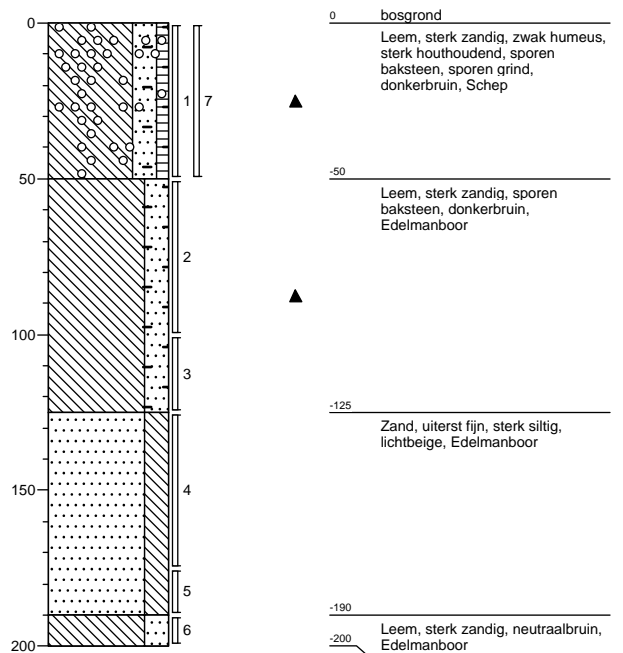
Boring: 002
Datum: 26-11-2014



Boring: 003
Datum: 26-11-2014



Boring: 004
Datum: 26-11-2014



Boring: 005
Datum: 26-11-2014

