

Verslag bijeenkomst gezamenlijke klankbordgroepen Coffeecorner

11 januari 2010, 19:00u-21:00u, Mosae Forum

Aanwezig:

De heren Bongers (voorzitter) en Detisch.

De dames Weijenberg, Geraerds, Budé en

Senden namens de gemeente Maastricht

Mevrouw Van den Camp

De heer Bartel namens buurtplatform De Heeg

Mevrouw Essers namens buurtplatform Argus

Mevrouw Claessens

De heer Heemskerk namens stichting buurtraad Heugem

De heer Horbach namens Arcadis

Mevrouw De Jong namens buurtraad Limmel

De heer Leenders

De heer V.d. Linden namens buurtplatform St. Maartenspoort

De heer Josemans

De heer Peelen namens VOOCM

De heer Moerkerk namens buurtplatform Randwyck

1. Opening en mededelingen

De heer Bongers opent de vergadering en heet iedereen welkom. Dit gezamenlijk overleg zal met name over de concept MER-rapportage gaan. Harry Horbach is namens Arcadis aanwezig om, met behulp van een presentatie, het concept toe te lichten. Robert Bongers benadrukt dat reacties kunnen worden doorgegeven tot 22 januari zodat deze kunnen worden verwerkt in de definitieve MER-rapportage

2. Presentatie concept MER-rapportage door Harry Horbach

Het uitgangspunt voor de concept MER is de huidige situatie. Per locatie is gekeken naar de activiteiten die er momenteel plaatsvinden. Deze concept MER heeft bij alle drie de locaties rekening gehouden met een aantal gezamenlijke factoren. Uit de schouw zijn 5 criteria voortgekomen als de belangrijkste aandachtspunten voor de invloed op de openbare orde en veiligheid:

- overzichtelijkheid
- vluchtmogelijkheden, toegankelijkheid
- geen schuilmogelijkheden kwaadwilligen
- deugdelijkheid materiaal
- aantrekkelijkheid en onderhoud

Voor alle locaties is bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen uitgegaan van een 'worst-case' scenario.

Aan de exacte invulling van de diverse terreinen wordt vormgegeven in het bestemmingsplan. De afbeeldingen in de presentatie zijn uitsluitend voor de beeldvorming gebruikt. Het ontwerp-bestemmingsplan zal nog ter inzage worden gelegd.

Reacties op de rapportage kunnen worden gestuurd naar dhr. Koos Jans, koos.jans@maastricht.nl.

Köbbesweg:

De locatie ligt op het bedrijventerrein Maastricht-Eijsden. De ontwikkelingen in de omgeving zijn toegelicht, o.a. waterrecreatie en mogelijke komst van een hotel. In verband met gevonden dassenburchten is een groenstrook ingepland.

François de Veyestraat:

Deze locatie is dichtbij de stad, maar toch redelijk geïsoleerd. Dit zorgt voor een goede beheersbaarheid. Er is een goede verbinding met de hoofdroutes. Er zijn een aantal zaken die een rol spelen bij de ontwikkeling van deze locatie: de ondertunneling van de A2, de opwaardering van Limmel en de verbetering van de toegankelijkheid via de Noorderbrug.

Brusselseweg:

De definitieve locatie staat nog niet vast. In de concept MER wordt wel een locatie aangeduid. Er moet echter rekening worden gehouden met de boerderij die in de onmiddellijke nabijheid ligt. Conform de wetgeving mag binnen een bepaalde milieucirkel geen woning of bedrijf gevestigd worden. De verwachting is dat deze cirkel met ingang van 1 januari 2011 aanmerkelijk wordt ingeperkt. Gezien het vele verkeer dat gebruik maakt van de Brusselseweg, is de ontsluiting nog een aandachtspunt. In de concept MER is rekening gehouden met een groenstrook voor dassen.

Opmerking: Buurtplatform Sint Maartenspoort betreurt het dat uitnodigingen op té korte termijn worden verstuurd. De rol van het buurtplatform wordt in de concept-rapportage verkeerd afgeschilderd.

Antwoord: Excuses voor de ontstane misverstanden. Aan het einde van het overleg zal een afspraak voor een bilateraal overleg gemeente - buurtplatform worden ingepland.

Vraag: Waarom is de concept MER niet op internet gepubliceerd?

Antwoord: De huidige versie is een concept. De definitieve versie zal op de gemeentelijke website worden geplaatst.

Vraag: Tot welke datum zijn reacties mogelijk?

Antwoord: De kunnen worden ingediend tot 22 januari 2010. De definitieve MER wordt eind februari/begin maart ter visie gelegd.

Vraag: Is er bij de locatie Köbbesweg ook rekening gehouden met de Molensingel?

Antwoord: Dit is niet helemaal zeker en zal dus nog worden nagekeken.

Vraag: De bestrijding van overlast in de omgeving van de locaties komt onvoldoende uit de verf. Welke garanties kunnen hiervoor worden gegeven?

Antwoord: Verwacht wordt dat de handhaving overzichtelijker wordt. Invulling van de handhavingsarrangementen is al in eerdere overleggen besproken.

Vraag: Wat zullen uiteindelijk de openingstijden van de verschillende locaties zijn?

Antwoord: Marc Josemans (VOCM) neemt de beantwoording van deze vraag over:
Zowel de locatie aan de François de Veyestraat als de Brusselseweg zullen naar verwachting van 10:00u tot 01:00u geopend zijn. De locatie aan de Köbbesweg van 08:00u-02:00u. Deze verwachting is gebaseerd op de huidige openingstijden. Bezoekers die tijdens sluitingstijd aankomen zullen door de gespecialiseerde portier op het parkeerterrein worden vastgehouden. Toiletfaciliteiten worden dan ook geïnstalleerd. Zwerfgedrag van bezoekers wordt hiermee vermeden. Tijdens openingstijden mag het terrein verlaten worden als de auto wordt meegenomen. De VOCM wil na de opening het overleg met de buurten op regelmatige basis laten doorgaan.

Vraag: Het gebouw aan de François de Veyestraat wordt ook nog door andere organisaties gebruikt. Zal dit in de toekomst zo blijven?

Antwoord: Er bestaat de mogelijkheid om deze gebruikers uit het gebouw te verwijderen. Vooralsnog bestaat hier geen noodzaak voor.

Vraag: Op welke termijn wordt de definitieve locatie in de Beatrixhaven bekendgemaakt?

Antwoord: In de raad is afgesproken dat in juni 2010 de beoogde locatie bekend zal zijn.

3. Rondvraag en sluiting

- Wat betreft de locatie Köbbesweg zijn zowel Huize Maasveld als de woonwagenlocatie wel tekstueel aangegeven, maar niet op de kaart. Afgesproken wordt om Huize Maasveld op kaart aan te geven, voor de woonwagenlocatie is dat niet nodig
- Er wordt nogmaals aandacht gevraagd voor de té korte termijn om te reageren. De inhoud van dergelijke rapportages is té veelomvattend en complex voor veel van de ontvangers om in een dergelijk kort tijdsbestek een adequate reactie te formuleren. Dit signaal zal worden meegenomen naar de stuurgroep, maar er moet wel rekening gehouden worden met wettelijke procedures. Deze schrijven immers het te volgen tijdspad voor.
- Buurtplatform Heugem vraagt nogmaals aandacht voor de externe veiligheid.
- Is er een verslag beschikbaar van de schouw die heeft plaatsgevonden? Robert Bongers zal dit nagaan.

- De leden van de klankbordgroepen hebben de concept MER-rapportage alleen als hard-copy ontvangen. De digitale versie wil men echter ook graag ontvangen.
- Binnenkort zal de rechter uitspraak doen wat betreft de coffeeshop 'Checkpoint' in Terneuzen. Zal dit nog gevolgen hebben voor de huidige plannen in Maastricht?
De definitieve uitspraak wordt pas omstreeks 2012-2013 verwacht. Uiteraard kan dit gevolgen hebben, maar dat geldt ook voor de invoering van de 'wietpas' en het woonlandbeginsel.

Dhr. Bongers sluit de vergadering

MS/ 15-1-2010