

0-2b



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 14 JAN 2010

Reg. nr.: 2010-01771
2010-01926 kopie

Sittard, 13 JAN 2010

uw kenmerk : SEB 2009-52801
uw brief van : 22 december 2009
ons kenmerk : 201000241

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
voorontwerp bestemmingsplan
'Spreiding Maastrichtse coffeeshops: Köbbesweg'

Geacht College,

Op 22 december 2009 heeft u een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van een coffeecorner aan de Köbbesweg te Maastricht.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

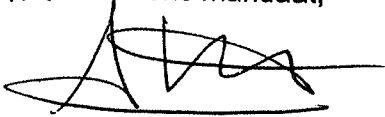
- Realisatie van het plan zal een toename van het verhard oppervlak tot gevolg. In het plan is geen informatie opgenomen over de wijze waarop het hemelwater dat afstroomt van deze oppervlakken wordt verwerkt. Wij hanteren hierbij uit te gaan van de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren. Onze voorkeur gaat uit naar open, bovengrondse infiltratievoorzieningen. Vanwege de lage doorlaatbaarheid van de bodem is het van belang voldoende ruimte te reserveren voor water.
- We verzoeken u bij het dimensioneren van de waterhuishoudkundige voorzieningen uit te gaan van een maatgevende bui met een herhalingstijd van gemiddeld 25 jaar (35 mm in 45 minuten), met een doorkijk naar 100 jaar (45 mm in 30 minuten). Na de 25-jaars bui dient de voorziening binnen 24 uur weer beschikbaar te zijn voor een eventuele volgende bui.

- Aangezien het beheer en onderhoud van waterhuishoudkundige voorzieningen essentieel is voor een goede werking ervan adviseren wij u om in de waterparagraaf aandacht hieraan te besteden.
- Om verontreiniging van het te infiltreren afstromende hemelwater te voorkomen adviseren wij om bij de bouw enkel gebruik te maken van duurzame, niet-uitlogende bouwmaterialen. Tevens adviseren wij om het gebruik van strooizout en chemische onkruidbestrijdingsmiddelen te beperken.

Gezien de bovenstaande opmerkingen zijn wij genoodzaakt een negatief wateradvies te geven. Wij verzoeken u het plan op de genoemde punten aan te passen. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,

ml het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*