



ONTWERP-projectbesluit

onderwerp: ontwerp-projectbesluit 'Lindenkruis'

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Gelet op:

Projectbesluitprocedure

Op grond van het artikel 3.10, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan een projectbesluit worden genomen ten behoeve van verwezenlijking van een project. De bevoegdheid is toegekend aan de gemeenteraad, tenzij hij deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan ons college.

Delegatiebesluit

De raad van de gemeente Maastricht heeft op 16 december 2008 besloten de bevoegdheid ex artikel 3.10 Wro te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Het besluit is op 18 februari 2010 gepubliceerd in de Maaspost.

Ruimtelijke onderbouwing

Uit artikel 3.10, tweede lid Wro volgt dat het project waarvoor ontheffing wordt verleend, moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor dit project bestaat de ruimtelijke onderbouwing uit de bijgevoegde tekeningen van het bouwplan, goedgekeurd door de welstandsc commissie en de toelichting behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan Nutsbedrijven / Lindenkruis (inclusief de bijlagen). De onderbouwing maakt als zodanig deel uit van de motivering van het besluit. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria.

Zienswijzenprocedure

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen tot toepassing van een projectbesluit op grond van artikel 3.10 eerste lid Wro bekend gemaakt op 21 mei 2010. In de bekendmaking is vermeld dat met ingang van 22 mei 2010 gedurende zes weken kennis kon worden genomen van de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en het ontwerp-projectbesluit. Voorts is vermeld dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend. De gemeente heeft PM zienswijzen op het ontwerp-projectbesluit ontvangen.

Overwegende:

- Dat het bouwplan 'Lindenkruis' niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Boschstraat-West';
- Dat de realisering van het bouwplan 'Lindenkruis' (de bouw van 59 appartementen en commerciële ruimten) van belang is in verband met de herontwikkeling van het gebied Belvédère;
- Dat het bouwplan 'Lindenkruis' past binnen de juridische kaders van ontwerpbestemmingsplan 'Nutsbedrijven/Lindenkruis' en de stedenbouwkundige uitgangspunten van het Beeldkwaliteitsplan 'Nutsbedrijven/Lindenkruis'
- PM (eventueel Nota van zienswijzen);
- PM (eventueel Nota van ambtelijke wijzigingen);
- PM (...)
- gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

1. PM (besluit op eventueel ingediende zienswijzen);
2. PM (eventueel ambtelijke wijzigingen);
3. De bijlagen zoals onderstaand vermeld onlosmakelijk te verbinden met dit besluit;

4. Het ongewijzigd/gewijzigd vastgestelde projectbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen;

Aldus vastgesteld
Maastricht (datum).
Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht

drs. J. Nauta
Secretaris

drs. J.H.H. Mans
burgemeester

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwning;
2. Ontwerpbestemmingsplan 'Nutsbedrijven/Lindenkruis';
3. Tekeningen bouwplan 'Lindenkruis' goedgekeurd door de welstandscommissie d.d. 4 mei 2010