



VOLGNUMMER

24-2011

DATUM

1 februari 2011

TEAM

Ontwerp

CORRESPONDENTIENUMMER

2011-03646

BIJLAGEN

1

RAADSCOMMISSIE

Stadsontwikkeling

ONDERWERP RAADSVORSTEL

Vaststelling bestemmingsplan gezondheidscentrum De Heerderrein

STELLER

Smeets/350 4595

eugene.smeets@maastricht.nl

AAN DE GEMEENTERAAD,

1. Samenvatting

Doel van het raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan gezondheidscentrum De Heerderrein en het daarbij wegen van de ingediende zienswijze.

2. Beslispunten

Voorgesteld wordt:

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan gezondheidscentrum De Heerderrein ongewijzigd vast te stellen respectievelijk digitaal vast te stellen gebaseerd op de codering NL.IMRO.0935.bpHerzHeerderrein-vg01;
4. te bepalen dat het raadsvoorstel integraal onderdeel uitmaakt van uw besluit;

3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan gezondheidscentrum De Heerderrein (ter inzage in de raadsportefeuille) heeft vanaf 6 december 2010 tot en met 17 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 11 januari 2011 en op 13 januari 2011 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hiervan is gebruik gemaakt. Er is 1 mondelinge zienswijze ontvangen, zie onderstaande tekst onder 5.1.

Nu een zienswijze is ingediend, dient de gemeenteraad het bestemmingsplan in principe binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

4. Relatie met bestaand beleid

Door ons College is op 1 september 2009, onder voorwaarden, ingestemd met planontwikkeling ter plaatse van het gezondheidscentrum. De plannen zijn nader uitgewerkt op grond waarvan het bestemmingsplantraject is opgestart. Het voorontwerpbestemmingsplan is voor overleg aangeboden aan diverse instanties. Deze instanties hebben geadviseerd. Wij verwijzen hiervoor naar paragraaf 9.1 en bijlage 1 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Zie voor de vervolprocedure het gestelde bij paragraaf 3.

5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Zoals hiervoor aangegeven, is het noodzakelijk voor het gebied een nieuw bestemmingsplan vast te stellen als kader voor het te realiseren plan. In het kader van de formele ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan gezondheidscentrum De Heerderrein is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze dient in het kader van de vaststelling van dit plan te worden gewogen.

5.1. Zienswijze.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, kan eenieder binnen de termijn van terinzagelegging naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan indienen. heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze (zie verslag) in te dienen.

