



> Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

Gemeente Maastricht
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Rijkswaterstaat
Limburg

Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F 043-3294673
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
Wesley van Rooij

T 06-54901746
wesley.van.rooij@rws.nl

Ons kenmerk
RWS/DLB-2012/1905

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Reg. nr.: 2012 17953

VERZONDEN 17 APR. 2012

Datum 17 april 2012

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Itteren - Borgharen

Geacht college,

Op 19 maart 2012 heb ik van u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan "Itteren-Borgharen" ontvangen. Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten zoals deze door Rijkswaterstaat Dienst Limburg worden behartigd.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Daarmee is het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid uit o.a. de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit komen te vervallen. Ik verzoek u het plan hierop te actualiseren.

Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor een klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling

In onderhavig bestemmingsplan heeft u een dubbelbestemming "Waterstaat - Stroomvoerend winterbed" opgenomen. Ter plekke is sprake van een bouwverbod. Van dit bouwverbod kan worden afgeweken na een toets aan de Beleidsregels grote rivieren (Bgr). Ik verzoek u dan ook het artikel aan te passen en een directe koppeling te maken met de regels van de Bgr, zoals u dat ook voor de gebruiksregels hebt gedaan.

Ik verzoek u de specifieke gebruiksregels wel aan te passen, zodat sprake is van eenduidig uitlegbare regels. Ik verzoek u daartoe de zinsneden "onverminderd het bepaalde in artikel 19.4.3. onder b" onder lid 19.4.1 en lid 19.4.2 te schrappen.

U gebruikt voor het bergend regime de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterbergingsgebied. In verband met de beeldvorming geef ik u in overweging de naam van de bestemming te wijzigen in "Waterstaat - (Water)bergend Regime" of "Waterstaat - Waterbergend rivierbed".



Wateradvies

Rijkswaterstaat Dienst Limburg is waterbeheerder van het rivierbed van de Maas.
Middels deze brief verstrekt Rijkswaterstaat u het préwateradvies.

Rijkswaterstaat
Limburg

Datum
11 april 2012

Ons kenmerk
RWS/DLB-2012/1905

Hoogachtend,

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
HET HOOFD PLANVORMING & ADVIES, WEGEN EN VERKEER,


H.A.A.J. Winten



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 07 MEI 2012
Reg. nr.: 2012.21981

Sittard, 07 MEI 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : 19 maart 2012
ons kenmerk : 201202990

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205748
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies Bestemmingsplan Itteren-Borgharen

Geacht College,

Op 19 maart 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een actualisatie van de bestemmingsplannen voor de kernen Itteren en Borgharen.

In de plangebieden zijn primaire wateren aanwezig. Door Itteren loopt de Oude Kanjel. Door Borgharen stroomt de Kanjel. Tevens zijn er meerdere zuiveringstechnische werken aanwezig, te weten:

- De rioolwatertransportleiding Itteren - Borgharen (57.12)
- Een nieuw gelegde leiding in de Adam van Arenstraat
- De rioolwatertransportleiding Borgharen - Rwzi Limmel (57.14)
- Het gemaal Borgharen (57.13)
- Het gemaal Itteren (57.11)
- De ontluichtingsleiding Borgharen (57.24)

Beide plangebieden vallen binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat. De plannen liggen niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Leidingen en gemalen

Ten aanzien van de in de plangebieden aanwezige leidingen en gemalen verzoekt het Waterschapsbedrijf Limburg het plan op de volgende punten aan te passen:

- De ontluichtingsleiding Borgharen (57.24) opnemen op de verbeelding. De digitale gegevens van de ontluichtingsleiding kunnen ter beschikking worden gesteld.

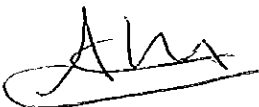
- De naamsaanduiding op de verbeelding (gemaal Itteren, Waterzuivering Limburg) is niet juist. De juiste naamstelling is Waterschapsbedrijf Limburg, gemaal Itteren. Het gemaal is aangeduid als bedrijf. Echter de aanduiding "sb-rg" ontbreekt op de verbeelding.
- In de lijst van activiteiten (bijlage 1 van de planregels) zijn de rioolgemalen Itteren en Borgharen niet opgenomen. Wij verzoeken u conform het vermelde in het boekje van de Bedrijven en Milieuzonering VNG de rioolgemalen op te nemen.
- Op de verbeelding Deelgebied Borgharen Noord is de rioolwatertransportleiding Itteren - Borgharen (57.12) afgebeeld. In het kader van het Grensmaasproject is de rioolwatertransportleiding verlegd. Het gedeelte van de rioolwatertransportleiding, wat in het project is gelegen, is geroid. Het overige, uit bedrijf genomen gedeelte van de leiding, is schoongemaakt en gedämmerd. Op dit gedeelte van de leiding past het WBL een passief beheer toe. De revisiegegevens van deze leiding zijn nog niet in het bezit van het WBL. Deze kunnen direct na het gereedkomen van de revisiegegevens door het WBL ter beschikking worden gesteld. De nieuw gelegde leiding in de Adam van Arenstraat is op de verbeelding aangeven.

Voor inlichtingen en informatie met betrekking tot de zuiveringstechnische werken kunt u contact opnemen met het WBL, de heer J. Bakker, telefoon 06-55742366, of e-mailadres j.bakker@wbl.nl.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



b. ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. Het wateradvies van het Waterschapsbedrijf Limburg is hierin verwerkt. Rijkswaterstaat geeft een afzonderlijk wateradvies, dat vooraf inhoudelijk is afgestemd met het waterschap en het Waterschapsbedrijf Limburg.

Van: Bakker, Johan [<mailto:J.T.G.Bakker@wbl.nl>]

Verzonden: dinsdag 17 april 2012 14:26

Aan: Goessen, Henk

CC: DIV

Onderwerp: FW: vooroverleg bestemmingsplan 'Itteren-Borgharen'

Geachte heer Goessen, beste Henk,

Deelgebied Borgharen Noord.

Op de verbeelding Deelgebied Borgharen Noord is de rioolwatertransportleiding Itteren-Borgharen (57.12) afgebeeld. In verband met het realiseren van het project Grensmaas is in het plangebied Grensmaas de leiding Itteren - Borgharen verlegd. De uit bedrijf genomen leiding is ter plaatse van het plangebied Grensmaas gerooid. Buiten het plangebied blijft de leiding liggen en het WBL past voor dit gedeelte van de leiding een passief beheer toe. De leiding is schoongemaakt en gedämmerd. De revisiegegevens van het gedeelte van de leiding wat is blijven liggen zijn nog niet in het bezit van het WBL. Deze zullen na het gereedkomen van de revisie door het WBL zo spoedig mogelijk aan uw gemeente ter beschikking worden gesteld.

De nieuw gelegde leiding is in de Adam van Arenstraat op de verbeelding aangegeven. Ook hiervoor geldt dat de revisiegegevens nog niet in het bezit zijn van het WBL. De revisiegegevens van de ligging van de leiding zal u ook zo spoedig mogelijk ter beschikking worden gesteld.

Deelgebied Borgharen Zuid.

In het deelgebied Zuid is de rioolwatertransportleiding Borgharen – Rwzi Limmel (57.14) gelegen. Ook is in dit deelgebied de ontluuchtingsleiding Borgharen (57.24) gelegen. Deze staat mogelijk niet op de verbeelding deelgebied Borgharen Zuid. De digitale gegevens van de ontluuchtingsleiding is bijgevoegd.

Ook is het gemaal Borgharen in het deelgebied Borgharen Zuid gelegen. Het gemaal en de geurzone is juist afgebeeld op de verbeelding en het gemaal is aangeduid als bedrijf-nutsvoorziening.

Deelgebied Itteren Oost.

In het deelgebied Itteren Oost is een gedeelte van de rioolwatertransportleiding Itteren – Borgharen (57.12) gelegen. Deze is juist op de verbeelding deelgebied Itteren Oost afgebeeld.

Deelgebied Itteren West.

In het deelgebied Itteren West is het gemaal Itteren (57.11) gelegen. Dit gemaal is juist afgebeeld op de verbeelding deelgebied Itteren West. Ook de geurzoning van het gemaal is afgebeeld op de verbeelding. Alleen de naamsaanduiding op de verbeelding van het gemaal Itteren, Waterzuivering Limburg, is niet juist aangeduid. Ik verzoek u de naamsaanduiding te wijzigen in Waterschapsbedrijf Limburg, gemaal Itteren..

Het rioolgemaal is aangeduid als bedrijf. Ook dit is juist. Echter de aanduiding "sb-rg" ontbreekt op de verbeelding. Ik verzoek u de aanduiding sb-rg op de verbeelding bij het gemaal te vermelden. Ook is in het deelgebied Itteren West een gedeelte van de rioolwatertransportleiding Itteren-Borgharen (57.12) gelegen. De rioolwatertransportleiding is juist afgebeeld op de verbeelding deelgebied Itteren West.

Bestemmingsregels.

In de bestemmingsregels artikel 5 bedrijf is in paragraaf 5.1, lid f het rioolgemaal vermeld. De regels bedrijf geven voldoende borging voor het rioolgemaal.

De regels artikel 16 Leiding – Riool geven eveneens voldoende borging voor de in het plangebied gelegen rioolwatertransportleiding.

Bijlage 1 Lijst van activiteiten.

In de lijst van activiteiten zijn de rioolgemalen Itteren en Borgharen niet opgenomen. Het WBL verzoekt u conform het hiervoor hetgeen vermeld is in het boekje van de Bedrijven en Milieuzonering VNG het onderstaande in de lijst van activiteiten te vermelden

9001	3700	B	rioolgemalen	30	0
------	------	---	--------------	----	---

Toelichting.

In paragraaf 49, Kabels en Leidingen, van de toelichting zijn de zuiveringstechnische werken met de beschermingszone van het WBL beschreven. Het WBL heeft met betrekking tot deze paragraaf geen opmerkingen.

Bijlage 1, 2 en 3 bp Itteren-Borgharen.

Met betrekking tot de bijlage 1, 2 en 3 van het bp Itteren-Borgharen heeft het WBL geen opmerkingen. Het rioolgemaal Borgharen en het rioolgemaal Itteren zijn op de bijlage aangegeven.

Voor de goede orde deel ik u mede dat gedeelte van dit advies wordt vermeld in het advies van de watertoets van het waterschap Roer en Overmaas.

Met vriendelijke groet,

J.T.G. (Johan) Bakker

Medewerker Planologisch beheer en grondzaken
Unit Bouwen en Renoveren

Waterschapsbedrijf Limburg
Postbus 1315, 6040 KH Roermond

Telefoon	+31 655742366	e-mail	J.T.G.Bakker@wbl.nl
Secretariaat	+31 888420000	Website	http://www.wbl.nl
Fax	+31 475311605		



is een samenwerkingsverband van Waterschap Peel en Maasvallei en Waterschap Roer en Overmaas