

datum 11-3-2014
dossiercode 20140311-58-8608

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **Bernadette van den Hoek, Pouderoyen Compagnons**
- Adres: **St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen**
- Telefoon: **024-3224579**
- E-mail: **bernadette.vd.hoek@pouderoyen.nl**

Plangegevens:



- Opdrachtgever: **De heer J.J.L. Dassen**
- Naam plan: **Bestemmingsplan Schutterrijweg 1 Maastricht**
- Omschrijving: **Een woning die sinds 1867 aanwezig is, maar planologisch nooit geregeld is, wordt bestemd. Er vindt herbouw plaats met een uitbreiding van 25 m² (Totaal 141 m²). Tevens wordt een bijbehorende parkeerplaats aangelegd van halfverharding van circa 95 m².**
- Locatie: **Schutterrijweg 1 Maastricht**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Maastricht**
- Contactpersoon gemeente: **Peter Nutters, 043-3505038, peter.nutters@maastricht.nl**

Vragen:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een in pandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**
- Zal na uitvoering van het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aanwezig zijn in het plangebied? **nee**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **115**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **toename van 25 m² bebouwde oppervlakte en 95 m² halfverharding**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **555**
- Verhard oppervlak huidige situatie: **115**
- Verhard oppervlak toekomstige situatie: **toename van 25 m² bebouwde oppervlakte en 95 m² halfverharding**
- Beschrijving van de wijze waarop het hemelwater zal worden verwerkt: **Het hemelwater wordt volledig afgekoppeld.**
- Overige opmerkingen: **Het bestemmingsplan zal in regulier vooroverleg worden gebracht ter beoordeling en eventueel bespreking.**

Beschikbare gegevens:

U heeft het volgende bestand geupload: **survey_attachments/2024_Bestanden waterschap Schutterijweg 1 Maastricht.zip**.

Heeft u nog meer informatie die van belang kan zijn bij onze advisering over dit plan (zoals een infiltratieonderzoek, afkoppelplan of inrichtingsplan), dan kunt u deze per e-mail versturen aan watertoets@overmaas.nl onder vermelding van de plannaam.

Toetsresultaat:

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de **normale watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Meer informatie

In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.