


Verzoek om rangschikking
onder de werking van de
Natuurschoonwet 1928
aanvulling Landgoed **Sint Pieter**

Opgesteld door:	Gecontroleerd door:	Datum:
Vincent Voorn	Frank Klement	
Opdrachtgever:		1 november 2013
De heer, J.J.L. Dassen Schutterijweg 1 6212 ND Maastricht T 06-24250199 E joris@dassen.nl		Klement ² Pesaken 26 6271 PB Gulpen T (043) 323 35 11 E frank@klement2.com I www.klement2.com

Het gehele landgoed bestaat uit de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
SINT PIETER	B	1023	0,0440
SINT PIETER	B	1024	0,0440
SINT PIETER	B	1025	0,0440
SINT PIETER	B	667	0,2635
SINT PIETER	B	2616	0,3415
SINT PIETER	B	2615	0,1260
SINT PIETER	B	1022	0,1295
SINT PIETER	B	1021	0,1290
SINT PIETER	B	2062	0,1710
SINT PIETER	B	2063	0,0995
SINT PIETER	B	2270	0,1270
SINT PIETER	B	4189	0,0430
SINT PIETER	B	395	0,0155
SINT PIETER	B	2111	0,1540
SINT PIETER	B	3834	0,3040
SINT PIETER	B	1832	0,1255
SINT PIETER	B	1833	0,1475
SINT PIETER	B	1834	0,0860
SINT PIETER	B	3761	0,1332
SINT PIETER	B	3823	0,1200
SINT PIETER	B	3825	0,1330
SINT PIETER	B	3826	0,1490
SINT PIETER	B	3835	0,2295
SINT PIETER	B	2110	0,1500
SINT PIETER	B	389	0,1560
SINT PIETER	B	2139	0,2820
SINT PIETER	B	3177	0,6258
SINT PIETER	B	1714	0,0650
SINT PIETER	B	1713	0,0660
SINT PIETER	B	1715	0,1140
SINT PIETER	B	336	0,0510
SINT PIETER	B	337	0,0510
SINT PIETER	B	338	0,0510
SINT PIETER	B	4396	0,2515
SINT PIETER	B	1829	0,1410
SINT PIETER	B	3839	0,2320
SINT PIETER	B	4423	0,0065
SINT PIETER	B	2138	0,3150
SINT PIETER	B	3178	0,6257
SINT PIETER	B	4397	0,0830
SINT PIETER	B	3824	0,1195
SINT PIETER	B	333	0,1675
SINT PIETER	B	3181	0,3920
SINT PIETER	B	3183	0,0063
SINT PIETER	B	1298	0,0120
SINT PIETER	B	3760	0,0696
Totale oppervlakte aanvraag			7,1926

Het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastrale plan is als bijlage (a) toegevoegd (zie punt 8).

4. Topografische kaart

Een overeenkomstig de richtlijnen ingekleurde topografische kaart, schaal 1 : 5.000, is als bijlage (c) toegevoegd.

5. Beschrijving van het landgoed

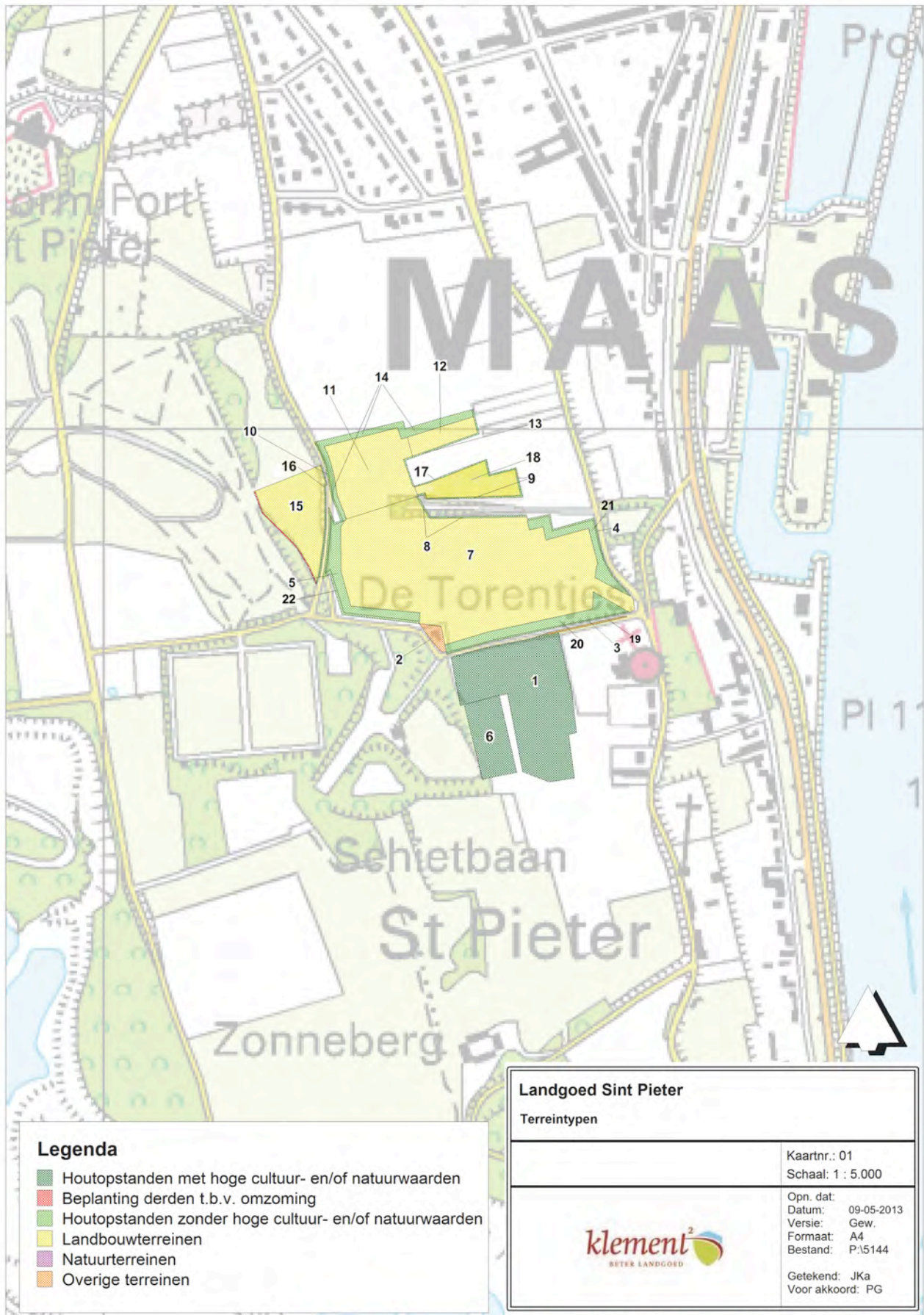
Rangschikking van landgoed Sint Pieter onder de Natuurschoonwet is mogelijk indien 30% bos, andere houtopstanden of natuur aanwezig zijn cq. het landgoed hieruit gaat bestaan. Voor 7.1926 ha. landgoed is in totaal 2.16 ha bos en/of natuur nodig. Op dit moment is ca. 1.88 ha. beplanting aanwezig. Dit betekent dat er minimaal 0.28 ha aanvullende beplanting of natuur moet worden gerealiseerd of bos moet worden aangeplant. Bovendien moeten de landbouwterreinen op een voldoende manier omzoomd zijn met houtopstanden.

E.e.a. resulteert in het navolgende voorstel voor rangschikking

Ter. Nr.	Oppervlakte (in ha.)	Terrein type	Opege-steld	Nadere bijzonderheden
1	1,25	boomgaard	nee	bestaand
2	0,04	erf	nee	
3	0,02	heg	nee	bestaand
4	0,02	heg	nee	bestaand
5	0,17	singel	nee	bestaand
6	0,26	boomgaard	nee	bestaand
7	3,15	landbouw	nee	
8	0,02	heg	nee	bestaand
9	0,02	heg	nee	bestaand
10	0,01	heg	nee	bestaand
11	0,65	landbouw	nee	bestaand
12	0,14	landbouw	nee	
13	0,02	heg	nee	bestaand
14	0,17	singel	nee	aan te leggen
15	0,49	landbouw	nee	
16	0,03	heg	nee	bestaand
17	0,01	heg	nee	bestaand
18	0,31	landbouw	nee	
19	0,01	erf	nee	
20	0,21	singel	nee	aan te leggen
21	0,14	singel	nee	aan te leggen
22	0,05	heg	nee	bestaand
TOT.	7,19			

In totaal zal er 0.52 ha aan singel worden aangeplant waarmee het landgoed voldoet aan de geselde criteria.

b) Topografische kaart ingedeeld in terreintypen



e) Plan voor beplanting

Bepantings-groep-nummer	Opp. (ha)	Element, afmeting	Soorten	Bijzonderheden
14	0,17	singel (plantverband 1,5x 1,5 m)	Gemengd: Kardinaalsmuts, mispel, Drents Krentenboompje, Gelderse Roos Quercus ilex, Sorbus aria, Prunus en lusitanica, Ilex aquifolium	
20	0,21	singel (plantverband 1,5x 1,5 m)	Gemengd: Kardinaalsmuts, mispel, Drents Krentenboompje en Gelderse Roos	
21	0,14	singel (plantverband 1,5x 1,5 m)	Gemengd: Kardinaalsmuts, mispel, Drents Krentenboompje en Gelderse Roos	
Totaal:	0,52			

Deze beplanting zal uiterlijk in het beplantingsseizoen van 2014 worden aangeplant.