



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Gemeente Maastricht
Burgemeester en Wethouders
De heer Versluis
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Mw. drs. W.M.M. van Bers
T 033 421 74 25
F 033 421 77 99
m.van.bers@
cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
AWT 2012 457

Uw referentie
overleg 17 september 2012

Bijlagen
2

Olo aanvraagnummer
-

Datum **24 SEP. 2012**
Betreft Advies in het kader van vooroverleg

Gegevens beschermd monument

Adres	Cabergerweg 45
Postcode/plaats	6219 PE, Maastricht
Gemeente/provincie	Maastricht/LI
Monumentnummer	506632

Geacht college,

In navolging van mijn brief van 30 mei 2012 heeft op 17 september 2012 overleg plaatsgevonden over de 'varianten inpassing aanlanding schetsboek cokesfabriek' d.d. 14 september 2012 en de gevolgen van de varianten voor bovengenoemd monument. Naar aanleiding van dit overleg heeft u mijn advies gevraagd op de midden variant.

De bouwhistorische verkenning d.d. 6 september 2012 heeft veel informatie opgeleverd over de bouwgeschiedenis van het object op basis waarvan in het overleg de kernwaarden van het rijksmonument zijn benoemd. De kernwaarden zijn gelegen in:

- de resterende verschijningsvorm van de gasfabriek (A = kolenloods, B = elevator/ bunkergebouw, C= stokerij) en niet die van de rubberfabriek,
- de innovatieve betonconstructie van de stokerij (C) naar ontwerp van ir . J.G. Wiebenga
- de afleesbaarheid van het productieproces van de gasfabriek in in- en exterieur. Het aanzicht van de drie bouwdelen A, B en C spelen hierin een belangrijke rol evenals de resterende interieurelementen in de verschillende bouwdelen zoals genoemd in de bouwhistorische verkenning.

Hoewel mijn voorkeur uitgaat naar noordelijke variant, biedt ook de midden variant voldoende potentie om bovengenoemde cultuurhistorische waarden van de gasfabriek een plek te geven. In de midden variant zal een kleiner fragment van de kolenloods (A) resteren. Als gevolg hiervan zal de opgave groter zijn om het productieproces van de gasfabriek afleesbaar te houden. Aangezien de cultuurhistorische waarden niet alleen bepaald worden door de omvang van het verlies van historisch materiaal, maar ook door de wijze waarop het beeld getoond gaat worden, zal de kwaliteit van het toekomstige restauratie- en

herbestemmingsplan in belangrijke mate gaan bepalen of de cultuurhistorische waarden van de gasfabriek voldoende beleefbaar blijven.

Onze referentie
AWT 2012 457

Om die reden adviseer ik u aan de middenvariant de volgende voorwaarden te verbinden:

- Niet eerder te slopen dan dat een goedgekeurd herbestemmings - en restauratieplan voor de gasfabriek beschikbaar is.
- Bij de uitwerking van een restauratie - en herbestemmingsplan:
 - ruimte te geven voor het verwijderen van de uitbreidingen van de rubberfabriek, in combinatie met het terugbrengen van een aantal verdwenen karakteristieken van het exterieur van de gasfabriek, om de afleesbaarheid van het productieproces te vergroten
 - aandacht te besteden aan de ontwerpopgave om het verhaal van de te slopen kolenloods (A) te vertalen in een plan voor de nieuwe kop
 - resterende interieuronderdelen, die het productieproces van de gasfabriek afleesbaar maken, te integreren in het plan
 - herstelwerkzaamheden op te nemen voor de innovatieve betonconstructie van de stokerij (C) van J.G. Wiebenga

De gasfabriek kan zowel in de midden variant als de noordelijke variant een positieve rol spelen in de herbestemming van het terrein dat u voor ogen heeft. Ik heb daarom goede hoop op een mooi resultaat. Het uiteindelijke advies in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning zal echter pas bepaald kunnen worden na invulling van de voorwaarden. Graag denk ik met u mee tijdens de uitwerking van het plan om u vroegtijdig zicht te geven op het te verwachten advies.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,
Namens deze,



drs. Mw. W.M.M. (Mieke) van Bers
Consulent architectuurhistorie

Bijlagen:

- Registeromschrijving
- Overzicht geraadpleegde stukken