

VOORONDERZOEK

BLOEMENHEUF

TE MAASTRICHT



GEMEENTE MAASTRICHT



- \* Bodem
- \* Waterbodem
- \* Water
- \* Archeologie
- \* Ecologie
- \* Milieu

Bodem

# vooronderzoek Bloemenheuf te Maastricht in de gemeente Maastricht

<b>Opdrachtgever</b>	Vandewall Planologisch Advies Sint Maartenslaan 26 6221 AX Maastricht
<b>Project</b>	MAA.WAL.HIS
<b>Rapportnummer</b>	11020201
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	30 maart 2011
<b>Vestiging</b>	Swalmen
<b>Opsteller</b>	Ing. J.A. Peters
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	Drs. E. Hartingsveld
<b>Paraaf</b>	



## *Kwaliteitszorg*

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING .....	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK .....	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE .....	2
	4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie .....	2
	4.2 Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN .....	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	5
	9.1 Bodemopbouw.....	5
	9.2 Geohydrologie .....	5
10.	TERREININSPECTIE .....	5
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....	6

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen
4. - Bodemkwaliteitsrapportage

## 1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Vandewall Planologisch Advies opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Bloemenheuf te Maastricht in de gemeente Maastricht.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen gebruikswijziging van agrarisch gebruik (weiland) naar tuin. Tevens zal de bestaande bebouwing ter plaatse van Boekenderweg 2 (thans woning) worden aangepast naar bebouwing met verschillende publieke functies.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

## 2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Maastricht aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw M. Lemmens), informatie verkregen van de opdrachtgever (de heer C. Vandewall) en informatie verkregen uit de op 24 maart 2011 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

## 3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen.

De onderzoekslocatie ( $\pm 60.000 \text{ m}^2$  weiland en circa  $3.000 \text{ m}^2$  rondom woning Boekenderweg 2) ligt aan de Bloemenheuf, circa 2,1 km ten noorden van de kern van Amby in de gemeente Maastricht (zie bijlage 1) en is kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie I, nummers 3997, 3996, 3731 en 3730, 3535 en 4042 (zie bijlage 2c).

Volgens het Aktueel Hoogtebestand Nederland ([www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 47m +NAP en zijn de coördinaten van de hoekpunten van de onderzoekslocatie X = 3179.125, Y = 321.375 (noordoostelijke hoekpunt, hoek van Weert en Boekenderweg), X = 179.050, Y = 321.135 (zuidoostelijke hoekpunt), X = 178.730, Y = 321.400 (zuidwestelijke hoekpunt) en X = 178.370, Y = 321.460 (noordwestelijke hoekpunt).

## 4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

### 4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 61, 1990 (schaal 1:50.000), was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Tot heden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd. Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds lange tijd niet veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. De onderzoekslocatie is grotendeels in gebruik als weiland en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad.

In de weilanden zijn 4 schuren aanwezig waarvan een aantal voorzien is van asbestverdachte golfplaten. Verder is het gedeelte ten noorden van de Boekenderweg (circa 3.000 m<sup>2</sup>) sinds begin jaren vijftig van de vorige eeuw deels bebouwd is met een woning en schuur. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen directe aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem te verwachten. Mogelijk dat er nabij de schuren asbestverdacht materiaal in de bodem kan komen bij sloopwerkzaamheden.

De tabellen Ia en Ib geven een beschrijving van de onderzoekslocatie in verschillende periodes.

**Tabel Ia.** *Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1800-1860)*

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
Tranchot und v. Müffling kaart	1803-1820	73	1 : 25.000	agrarisch gebied	wegen al aanwezig, evenals kasteel vaeshartelt en bebouwing ten oosten van de weg Weert
Grote Historische Provincie Atlas, Limburg	1837-1844	207	1 : 25.000	agrarisch gebied	-
Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4, Zuid-Nederland	1838-1857	61	1 : 50.000	agrarisch gebied	-

**Tabel Ib.** *Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)*

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
topografische kaart	1937	761	1 : 25.000	agrarisch gebied	wegen aanwezig, kasteel eveneens
topografische kaart	1954	61 F	1 : 25.000	agrarisch gebied, woning aanwezig	woningen rondom de onderzoekslocatie gebouwd
topografische kaart	1959	61 F	1 : 25.000	agrarisch gebied	-
topografische kaart	1968	61 F	1 : 25.000	agrarisch gebied, schuur aanwezig	-
topografische kaart	1979	61 F	1 : 25.000	agrarisch gebied, schuur aanwezig	-
topografische kaart	1989	69 B	1 : 25.000	agrarisch gebied, schuur aanwezig	-
topografische kaart	2001	69 B	1 : 25.000	agrarisch gebied, schuur aanwezig	-

## 4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de locatie te ontwikkelen als tuin.

## 5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Maastricht blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

De locatie bevindt zich in het oude innundatiegebied van de Maas. Echter, sinds de aanleg van het Julianakanaal (jaren dertig van de twintigste eeuw), is de locatie niet meer overstroomd.

## 6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zelf zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## 7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Maastricht. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich de openbare weg (Boekenderweg), weilanden en enkele woningen met tuin;
- aan de oostzijde bevindt zich de openbare weg (Weert) met aansluitend agrarisch gebied (weilanden) en een woning;
- aan de zuidzijde bevindt zich kasteel Vaeshartelt met de bijbehorende tuinen;
- aan de westzijde bevindt zich agrarisch gebied (akkerland).

Direct ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op landgoed Vaeshartelt door CSO d.d. 2 november 1992, rapportnummer L173.92 (projectcode MAA.B60.10). Destijds zijn 68 boringen geplaatst, waarvan 4 boringen zijn afgewerkt als peilbuis. Er zijn destijds 2 ondergrondse olietanks meegenomen in het onderzoek. De bovengrond ter plaatse van het weiland bleek destijds licht verontreinigd met chroom, lood en cadmium. De ondergrond bleek slechts licht verontreinigd met zink. Op het binnenterrein van het kasteel en in de directe omgeving bleek de toplaag plaatselijk matig verontreinigd met lood en plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie (mogelijk als gevolg van morsen tijdens het vullen van de ondergrondse tank aan de oostzijde van het kasteel).

Verder is destijds rondom het kasteel plaatselijk bodemvreemd materiaal aangetroffen. De bovengrond ter plaatse bleek destijds matig verontreinigd met zink, licht tot matig verontreinigd met lood en (plaatselijk) licht verontreinigd met PAK, kwik en cadmium.

Een mengmonster van de bovengrond ter plaatse van de ondergrondse tanks bleek licht verontreinigd te zijn met minerale olie, waarschijnlijk als gevolg van morsingen tijdens het vullen van de tanks. Aan de onderzijde van beide tanks is geen verontreiniging aangetroffen.

Ter plaatse van de brandplaats bleek de bovengrond matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met PAK. Rondom de boerderij, ten zuiden van het kasteel, bleek de bovengrond destijds matig verontreinigd te zijn met zink en licht verontreinigd met lood. De ondergrond aldaar bleek slechts licht verontreinigd met zink.

Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd met aromaten (afkomstig van buiten de onderzoekslocatie).

Vervolgens zijn rondom de bebouwing van het kasteel diverse onderzoeken uitgevoerd, uiteindelijk gevolgd door een sanering, uitgevoerd in de periode september 2004 t/m maart 2005. Gezien de afstand tot de huidige onderzoekslocatie (> 25 meter van de locatie verwijderd) zijn deze onderzoeken verder niet beschreven in onderhavige rapportage.

Direct ten noorden van de woning aan de Boekenderweg 2 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Aelmans ECO d.d. 17 januari 2000, rapportnummer BOD99.868. Het aantal boringen dat destijds is uitgevoerd is niet bekend. Destijds zijn 7 bodemanalyses uitgevoerd en 3 grondwateranalyses. Destijds bleek zowel de bovengrond als de ondergrond licht verontreinigd met zink en cadmium. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met toluen, ethylbenzeen en xylenen.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten. Verdere informatie over de locatie is vermeld in de bodemkwaliteitsrapportage zoals weergegeven in bijlage 4.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

## **8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN**

In grote delen van het grondgebied van de gemeente Maastricht is de bodem door diverse menselijke activiteiten gedurende vaak lange perioden verontreinigd geraakt. Daarnaast is de bodemkwaliteit in enkele gebieden aangetast door slibafzettingen na overstromingen van Maas en zijrivieren. Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

De onderzoekslocatie is gelegen binnen het gebied waarvoor de gemeente Maastricht een bodemkwaliteitskaart heeft opgesteld. Hierbij zijn zes gebieden vastgesteld. De huidige onderzoekslocatie ligt in het deelgebied 'buitengebied'.

## **9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE**

### **9.1 Bodemopbouw**

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 621 en 62 West en Oost, 1990 (schaal 1:50.000), uit een kalkloze ooivaaggrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lichte zavel. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Beegden.

### **9.2 Geohydrologie**

Tectonisch gezien bevindt de onderzoekslocatie zich ten westen van de Rothem breuk. Deze breuk is noord-zuid gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van minimaal 130 m en wordt gevormd de licht vuursteen- en glauconiet houdende, fijn- tot grof korrelige kalksteenafzettingen, behorende tot de formaties van Gulpen, Maastricht en Houthem. Op deze formaties liggen de matig goed doorlatende lössafzettingen met een dikte van  $\pm 4$  m en de goed doorlatende zanden en grinden met een dikte van  $\pm 5$  m, behorende tot de lokaal bekende Afzettingen van Oost-Maarland.

De gemiddelde grondwaterstand in het eerste watervoerend pakket bedraagt  $\pm 43$  m +NAP, waardoor het grondwater zich op een diepte van  $\pm 4$  m -mv zou bevinden. Het grondwater stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad 61, 62 West, 62 Oost, 1980 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting, in de richting van de Maas.

Op een afstand van  $\pm 2$  km ten zuidoosten van de onderzoekslocatie ligt het pompstation IJzeren Kuilen. De onttrekking van dit pompstation heeft slechts een zeer beperkte invloed op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied voor freatisch grondwater.

## **10. TERREININSPECTIE**

Op 24 maart 2011 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een deel van de daken van de schuurtjes is voorzien van asbestverdachte golfplaten. Verder zijn er aan de buitenzijde van de bebouwing geen asbestverdachte materialen waargenomen.



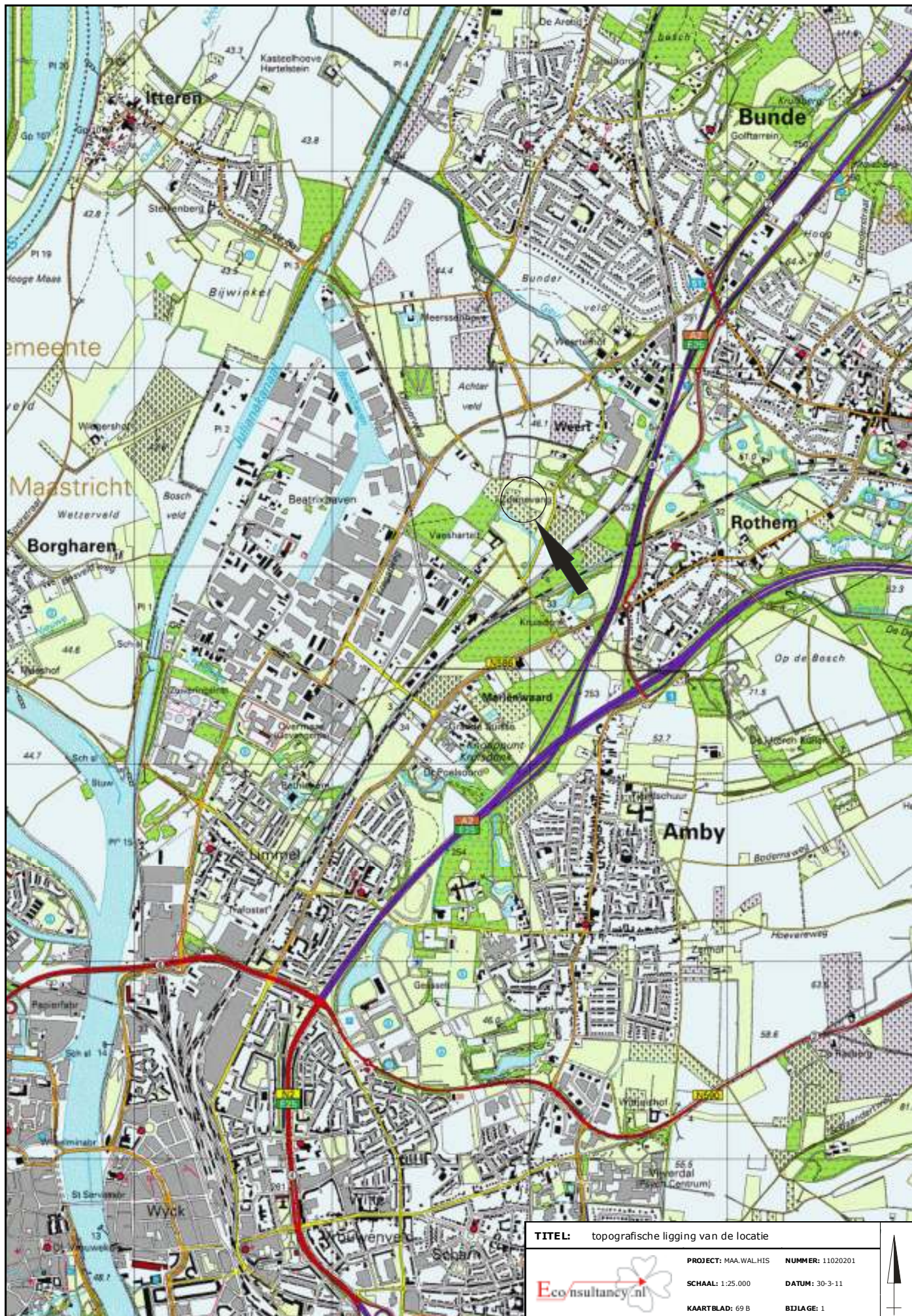
## 11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Vandewall Planologisch Advies een vooronderzoek uitgevoerd aan de Bloemenheuf te Maastricht in de gemeente Maastricht.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van voorgenomen gebruikswijziging van agrarisch gebruik (weiland) naar tuin. Tevens zal de bestaande bebouwing ter plaatse van Boekenderweg 2 (thans woning) worden aangepast naar bebouwing met verschillende publieke functies.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Wel dient bij een mogelijke verwijdering van de schuurtjes rekening te worden gehouden met asbestverdacht plaatmateriaal op de daken.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen ontwikkeling van de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.



TITEL: topografische ligging van de locatie

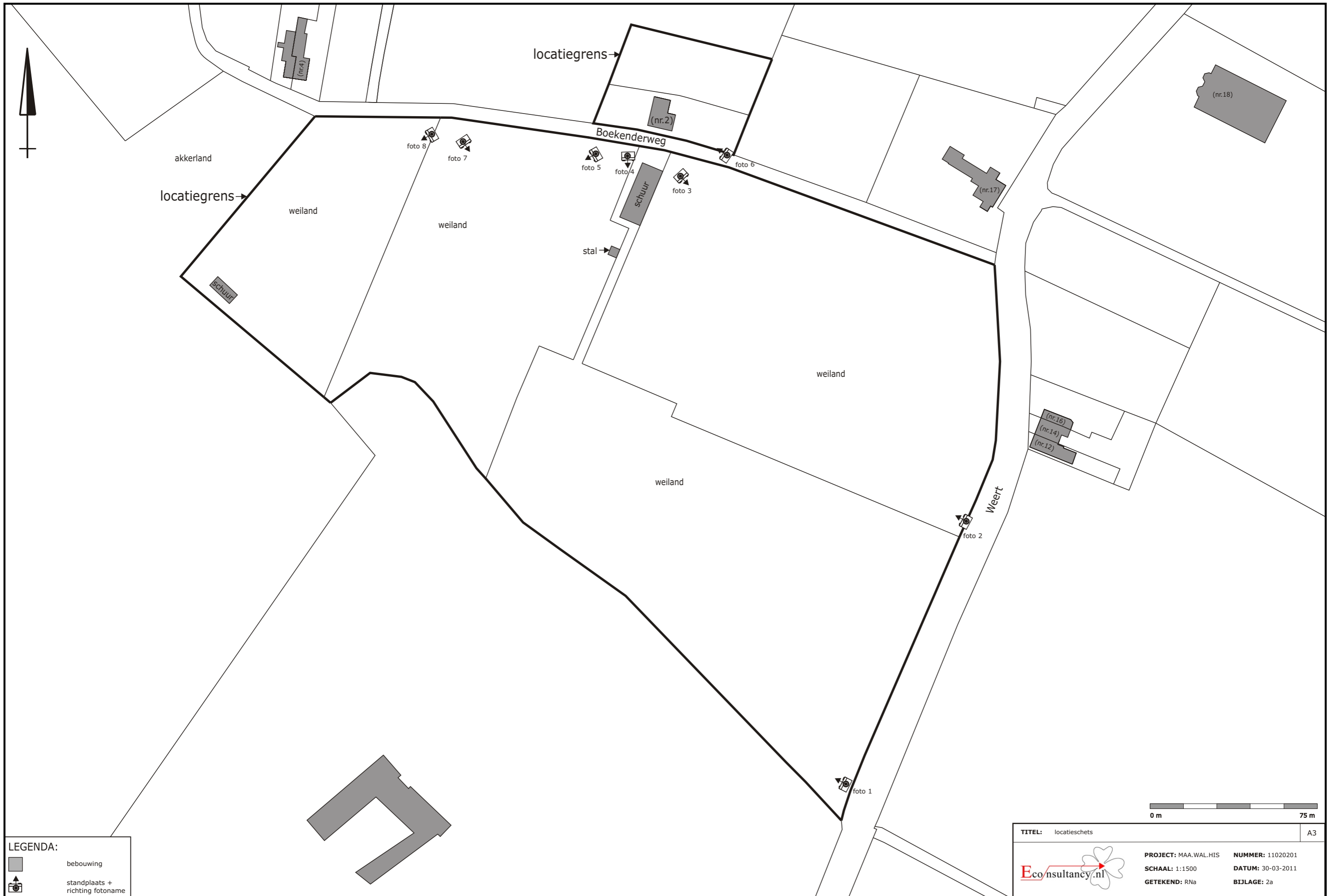


PROJECT: MAA. WALHIS      NUMMER: 11020201

SCHAAL: 1:25.000      DATUM: 30-3-11

KAARTBLAD: 69 B      BIJLAGE: 1





**LEGENDA:**

- bebouwing
- standplaats + richting fotoname



<b>TITEL:</b> locatieschets	<b>PROJECT:</b> MAA.WAL.HIS	<b>NUMMER:</b> 11020201	A3
	<b>SCHAAL:</b> 1:1500	<b>DATUM:</b> 30-03-2011	
	<b>GETEKEND:</b> RNa	<b>BIJLAGE:</b> 2a	

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.

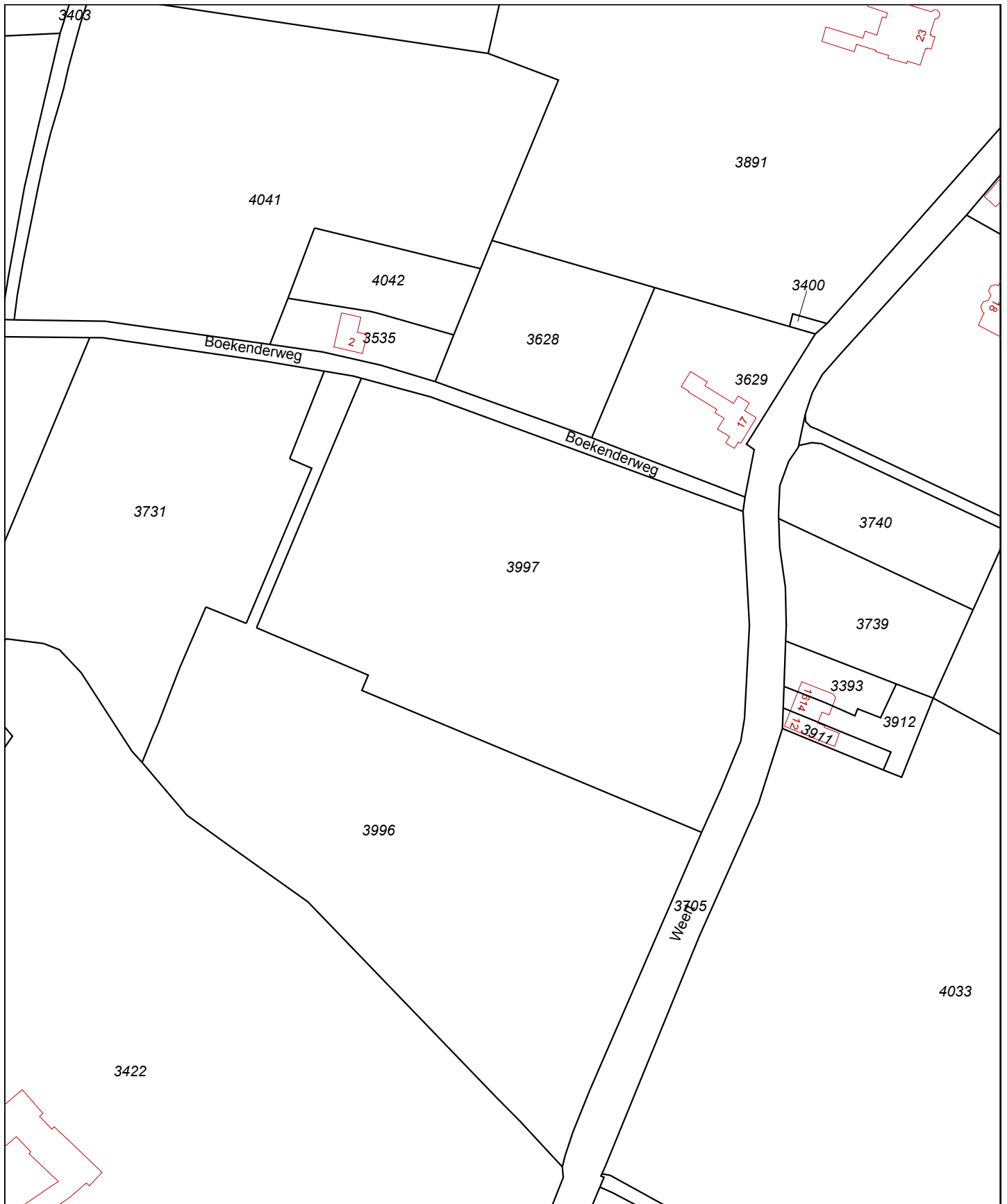


Foto 8.

## **Bijlage 2c Kadastrale gegevens**

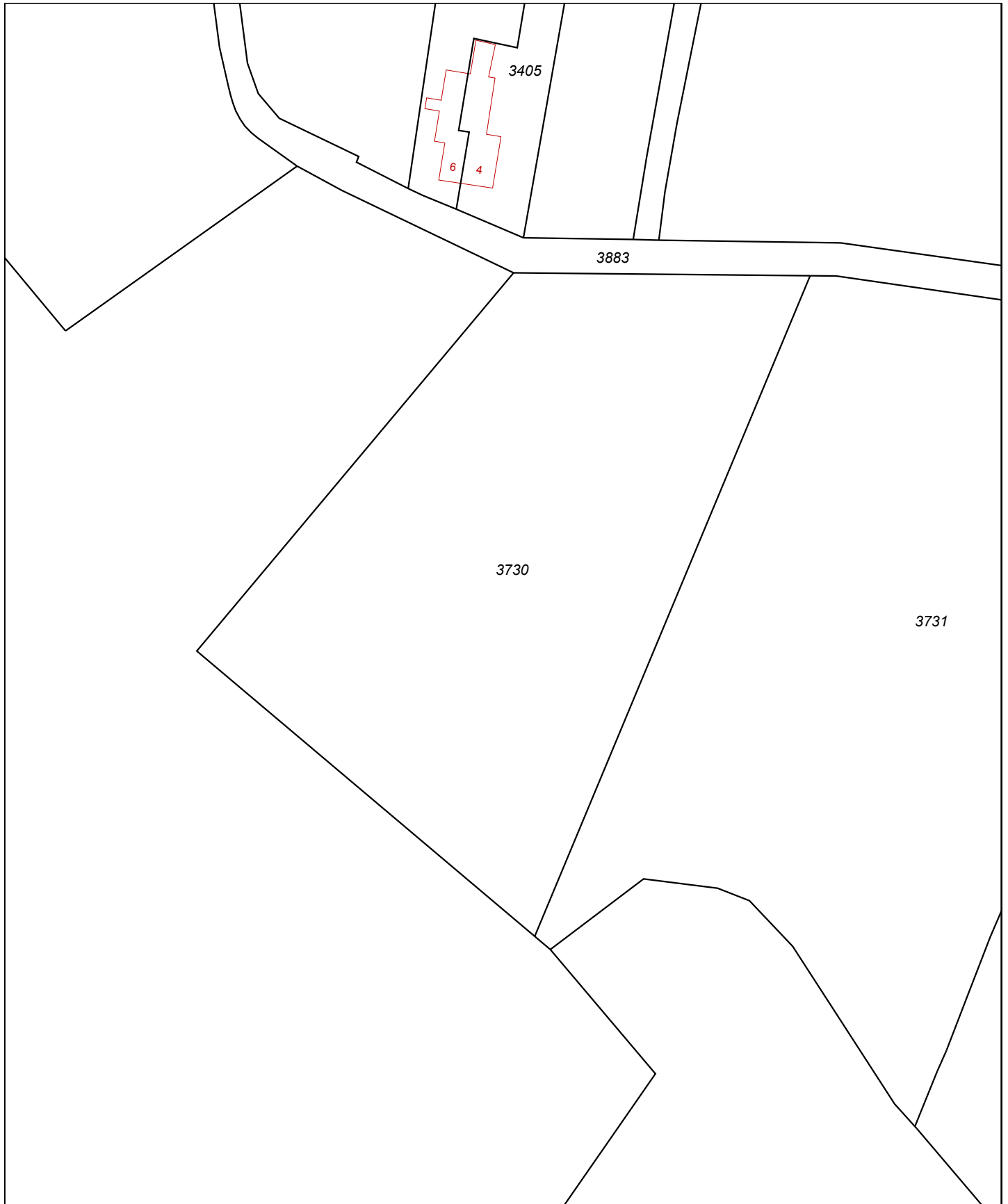


Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	MAASTRICHT	
25	Huisnummer	Sectie	I	
—	Kadastrale grens	Perceel	3997	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 maart 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer

Kadastrale gemeente

MAASTRICHT

25 Huisnummer

Sectie

I

— Kadastrale grens

Perceel

3730

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie



## Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
<b>Informatie uit kaartmateriaal etc.</b>		<b>Datum kaartmateriaal</b>		<b>Opmerkingen</b>
Historische topografische kaart	ja	Divers		
Luchtfoto	ja	divers		
<b>Informatie uit themakaarten</b>		<b>Datum kaartmateriaal</b>		<b>Opmerkingen</b>
Bodemkaart Nederland	ja	1990		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1980		
<b>Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever</b>		<b>Datum uitgevoerd</b>	<b>Contactpersoon</b>	<b>Opmerkingen</b>
Historisch gebruik locatie	ja	16 februari 2011	Dhr. Ch. Vandewall	
Huidig gebruik locatie	ja	16 februari 2011		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	16 februari 2011		
Toekomstig gebruik locatie	ja	16 februari 2011		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja	16 februari 2011		
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja	16 februari 2011		
<b>Informatie van gemeente</b>		<b>Datum uitgevoerd</b>	<b>Contactpersoon</b>	<b>Opmerkingen</b>
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	24 maart 2011	Mevr. M. Lemmens	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	24 maart 2011		
Archief ondergrondse tanks	ja	24 maart 2011		
Archief bodemonderzoeken	ja	24 maart 2011		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja	24 maart 2011		
<b>Informatie uit terreininspectie</b>		<b>Datum uitgevoerd</b>		<b>Opmerkingen</b>
Historisch gebruik locatie	ja	24 maart 2011		
Huidig gebruik locatie	ja	24 maart 2011		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	24 maart 2011		
Verhardingen	ja	24 maart 2011		

## **Bijlage 4 Bodemkwaliteitsrapportage**



Gemeente Maastricht

## **Bodemkwaliteitsrapportage**

### **Boekenderweg 2 te Meerssenhoven**

<b>Gegevens aanvrager</b>	
Naam	Peters, Econsultancy bv
Adres	Rijksweg Noord 39, 6071KS Swalmen
Datum aanvraag	30 mrt 2011
Voor informatie	msbodem1@maastricht.nl

# 1. Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Maastricht over de kwaliteit van grond- en grondwater van Boekenderweg 2 te Meerssenhoven. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem StraBis. StraBis is gevuld op basis van de gegevens die bij de Gemeente Maastricht bekend zijn. Het is echter mogelijk dat anderen (bijvoorbeeld de eigenaar of de gebruiker van het perceel) over informatie beschikken die niet bij de Gemeente Maastricht bekend is. De rapportage bestaat uit de volgende hoofdstukken en bijlagen:

## Hoofdstuk 2: Algemene informatie locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarken (adres, kadastraal nummer) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging weer van eventuele bodemonderzoeken en historische bronnen ((voormalige) tanks dan wel (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten).

## Hoofdstuk 3: Bodembeleid Maastricht en deelgebied locatie

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven. Specifiek wordt al een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

## Hoofdstuk 4: Bodemkwaliteitsgegevens op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit:

- historische activiteiten zijnde (voormalige) tanks en (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten
- uitgevoerde bodemonderzoeken, die in het gemeentelijk bodemsysteem bekend zijn, inclusief conclusies en genomen besluiten door de gemeente

## Hoofdstuk 5: Informatie over de bodemkwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 50 meter rondom het perceel (gerekend vanaf het middelpunt van het perceel). Het is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek.

Indien u namelijk voornemens bent om op het perceel bodemonderzoek uit te voeren dan dient conform de NVN 5725 (historisch onderzoek) en de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) in een straal van 50 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Maastricht.

## [Bijlage: Uitleg bij de gebruikte terminologie](#)

Als u klikt op deze bijlage wordt u meer inzicht gegeven in de gebruikte terminologie in deze rapportage.

## **Disclaimer**

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Maastricht beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Maastricht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen

van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zich tot ons wenden via het e-mailadres [msbodem1@maastricht.nl](mailto:msbodem1@maastricht.nl).

## 2 Algemene informatie Boekenderweg 2 te Meerssenhoven

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekenen (adres, kadastraal nummer) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging weer van eventuele bodemonderzoeken en historische bronnen ((voormalige) tanks dan wel (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten).

De volgende algemene gegevens hebben betrekking op het perceel:

Adres	Boekenderweg 2 te Meerssenhoven
Kadastrale gegevens	
Gemeente	MTT00
Sectie	I
Nummer	3535

Op kaart wordt dit perceel als volgt weergegeven:



### Toelichting bij de legenda:

- Geselecteerd adres: Het geselecteerde adres dan wel perceel
- Historische bron: Een potentieel verontreinigende activiteit
- Bodemonderzoek: De plaats waar bodemonderzoek is verricht



### 3 Bodembeleid Maastricht en deelgebied locatie

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven. Specifiek wordt al een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

In grote delen van Maastricht is de bodem door de eeuwen heen in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Er zijn verschillende oorzaken hoe voor deze verontreinigingen. Denk hierbij aan vervuiling door een langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, overstromingen van de Maas en haar zijrivieren en grootschalige ophogingen en/of dempingen ten behoeve van de uitbreiding van de stad. Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke bron is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

Bodemverontreiniging heeft de afgelopen jaren geleid tot vertraging en belemmering van de maatschappelijke, ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Om verdere vertraging te voorkomen en een situatie te bereiken waarbij de volksgezondheid geen gevaar loopt, heeft de Gemeente Maastricht bodembeleid opgesteld.

Dit houdt in dat voor de verschillende vormen van bodemgebruik (moestuin, tuin/speelterrein, onverharde of verharde bodem) verschillende eisen aan de bodemkwaliteit worden gesteld. Daarbij staat voorop dat geen gezondheidsrisico's mogen optreden. Zo gelden voor een moestuin strengere eisen dan voor een bebouwd terrein. We noemen dit het aanvaardbaar risiconiveau (ARN).

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor het 'stedelijk' gebied een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Maastricht is hierbij op basis van de ontstaansgeschiedenis ingedeeld in zes diffuus verontreinigde deelgebieden: Overig, Vesting, Ophoging, Inundatie, Belvedere en Beatrixhaven.

Voor al deze gebieden met hun eigen karakteristieke (gebiedseigen) bodemkwaliteit is per gebied op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen dit gebied de 'gemiddelde' kwaliteit (concentratie) bepaald, de zogenaamde achtergrondwaarden. Deze worden in het bodembeleid de lokale maximale waarden (LMW) genoemd. Dit is dus de concentratie die verwacht mag worden in dit gebied. Dit betekent niet dat deze concentraties ook automatisch zullen worden aangetoond op de door u aangevraagde locatie. De daadwerkelijk aangetoonde concentraties kunnen zowel hoger als lager zijn dan de verwachte concentraties.

Het geselecteerde perceel is volgens het 'Bodembeheerplan Maastricht 2007' gelegen 'in het buitengebied'.

Het buitengebied is een niet nader onderzocht gebied (ligt buiten de BodemKwaliteitsKaart Maastricht 2007 vanwege een te kleine onderzoeksdichtheid), binnen de grenzen van de gemeente Maastricht. De verwachting is dat dit gebied relatief schoon is.

Naast de diffuse verontreiniging hebben we in Maastricht te maken met puntverontreinigingen. Dit zijn verontreinigingen die duidelijk te relateren zijn aan een bron, bijvoorbeeld een bedrijfsmatige activiteit of (ondergrondse) olietank. Deze verontreinigingen zijn veelal van latere aard. In hoofdstuk 4 wordt nadere informatie verstrekt over de (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de mogelijk (voormalig) aanwezige tanks bekend bij onze gemeente betreffende het geselecteerde perceel.

## **4 Bodemkwaliteitsgegevens op Boekenderweg 2 te Meerssenhoven**

### **4.1 Algemeen**

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie. Dit zijn de historische activiteiten zijnde (voormalige) tanks en (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de uitgevoerde bodemonderzoeken, die in het gemeentelijk bodemsysteem bekend zijn, inclusief conclusies en genomen besluiten door de gemeente.

### **4.2 (Voormalige) tanks en verdachte bedrijfsactiviteiten**

De Gemeente Maastricht heeft praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken (bodemarchieven, hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Sociaal Historisch Centrum, Archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, milieuvergunningen, etc) om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Denk aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden/zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen. Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend.

### **4.3 Bodemonderzoeken en conclusies**

Er is geen bodemonderzoek uitgevoerd, daarom kan er geen concrete uitspraak gedaan worden over de bodemkwaliteit. De gemiddelde kwaliteit overeenkomstig de ligging binnen een deelgebied uit het Bodembeheerplan Maastricht 2007 geldt als indicatie.

#### *Besluiten*

Er zijn in ons systeem geen besluiten over deze onderzoekslocatie aanwezig.

## 5 Gegevens in een straal van 50 meter rond Boekenderweg 2 te Meerssenhoven

### 5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 50 meter rondom het perceel (gerekend vanaf het middelpunt van het perceel). Het is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek.

Indien u namelijk voornemens bent om op het perceel bodemonderzoek uit te voeren dan dient conform de NVN 5725 (historisch onderzoek) en de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) in een straal van 50 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Maastricht.

### 5.2 (Voormalige) tanks en verdachte bedrijfsactiviteiten

De Gemeente Maastricht heeft praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken (bodemarchieven, hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Sociaal Historisch Centrum, Archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, milieuvergunningen, etc) om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Denk aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden/zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen. Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend.

### 5.3 Bodemonderzoeken en conclusies

#### *Statusinformatie*

<b>Bodemonderzoeklocatie</b>	<b>Vervolg</b>
Boekenderweg ong. (R. van Druenen Holding BV.) (AA093500081)	geen vervolg, voldoende onderzocht.

## Onderzoeksrapporten

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

<b>Onderzoekslocatie 'Boekenderweg ong. (R. van Druenen Holding BV.)'</b>	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Boekenderweg ong. (R. van Druenen Holding BV.) (AA093500081)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Boekenderweg

## Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart

Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de [bijlage](#).

## Besluiten

Er zijn in ons systeem geen besluiten over deze onderzoekslocatie aanwezig.



Gemeente Maastricht

## Bodemkwaliteitsrapportage

### perceel MTT00 I 3996

<b>Gegevens aanvrager</b>	
Naam	Peters, Econsultancy bv
Adres	Rijksweg Noord 39, 6071KS Swalmen
Datum aanvraag	30 mrt 2011
Voor informatie	msbodem1@maastricht.nl

# 1. Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Maastricht over de kwaliteit van grond- en grondwater van perceel MTT00 I 3996. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem StraBis. StraBis is gevuld op basis van de gegevens die bij de Gemeente Maastricht bekend zijn. Het is echter mogelijk dat anderen (bijvoorbeeld de eigenaar of de gebruiker van het perceel) over informatie beschikken die niet bij de Gemeente Maastricht bekend is.

De rapportage bestaat uit de volgende hoofdstukken en bijlagen:

## Hoofdstuk 2: Algemene informatie locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging weer van eventuele bodemonderzoeken en historische bronnen ((voormalige) tanks dan wel (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten).

## Hoofdstuk 3: Bodembeleid Maastricht en deelgebied locatie

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven. Specifiek wordt al een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

## Hoofdstuk 4: Bodemkwaliteitsgegevens op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit:

- historische activiteiten zijnde (voormalige) tanks en (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten
- uitgevoerde bodemonderzoeken, die in het gemeentelijk bodemsysteem bekend zijn, inclusief conclusies en genomen besluiten door de gemeente

## Hoofdstuk 5: Informatie over de bodemkwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 50 meter rondom het perceel (gerekend vanaf het middelpunt van het perceel). Het is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek.

Indien u namelijk voornemens bent om op het perceel bodemonderzoek uit te voeren dan dient conform de NVN 5725 (historisch onderzoek) en de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) in een straal van 50 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Maastricht.

## [Bijlage: Uitleg bij de gebruikte terminologie](#)

Als u klikt op deze bijlage wordt u meer inzicht gegeven in de gebruikte terminologie in deze rapportage.

## **Disclaimer**

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Maastricht beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Maastricht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen

van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zich tot ons wenden via het e-mailadres [msbodem1@maastricht.nl](mailto:msbodem1@maastricht.nl).

## 2 Algemene informatie perceel MTT00 I 3996

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging weer van eventuele bodemonderzoeken en historische bronnen ((voormalige) tanks dan wel (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten).

De volgende algemene gegevens hebben betrekking op het perceel:

Kadastrale gegevens	
Gemeente	MTT00
Sectie	I
Nummer	3996

Op kaart wordt dit perceel als volgt weergegeven:



Toelichting bij de legenda:

- Geselecteerd adres: Het geselecteerde adres dan wel perceel
- Historische bron: Een potentieel verontreinigende activiteit
- Bodemonderzoek: De plaats waar bodemonderzoek is verricht



### 3 Bodembeleid Maastricht en deelgebied locatie

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven. Specifiek wordt al een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

In grote delen van Maastricht is de bodem door de eeuwen heen in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Er zijn verschillende oorzaken hoe voor deze verontreinigingen. Denk hierbij aan vervuiling door een langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, overstromingen van de Maas en haar zijrivieren en grootschalige ophogingen en/of dempingen ten behoeve van de uitbreiding van de stad. Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke bron is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

Bodemverontreiniging heeft de afgelopen jaren geleid tot vertraging en belemmering van de maatschappelijke, ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Om verdere vertraging te voorkomen en een situatie te bereiken waarbij de volksgezondheid geen gevaar loopt, heeft de Gemeente Maastricht bodembeleid opgesteld.

Dit houdt in dat voor de verschillende vormen van bodemgebruik (moestuin, tuin/speelterrein, onverharde of verharde bodem) verschillende eisen aan de bodemkwaliteit worden gesteld. Daarbij staat voorop dat geen gezondheidsrisico's mogen optreden. Zo gelden voor een moestuin strengere eisen dan voor een bebouwd terrein. We noemen dit het aanvaardbaar risiconiveau (ARN).

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor het 'stedelijk' gebied een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Maastricht is hierbij op basis van de ontstaansgeschiedenis ingedeeld in zes diffuus verontreinigde deelgebieden: Overig, Vesting, Ophoging, Inundatie, Belvedere en Beatrixhaven.

Voor al deze gebieden met hun eigen karakteristieke (gebiedseigen) bodemkwaliteit is per gebied op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen dit gebied de 'gemiddelde' kwaliteit (concentratie) bepaald, de zogenaamde achtergrondwaarden. Deze worden in het bodembeleid de lokale maximale waarden (LMW) genoemd. Dit is dus de concentratie die verwacht mag worden in dit gebied. Dit betekent niet dat deze concentraties ook automatisch zullen worden aangetoond op de door u aangevraagde locatie. De daadwerkelijk aangetoonde concentraties kunnen zowel hoger als lager zijn dan de verwachte concentraties.

Het geselecteerde perceel is volgens het 'Bodembeheerplan Maastricht 2007' gelegen 'in het buitengebied'.

Het buitengebied is een niet nader onderzocht gebied (ligt buiten de BodemKwaliteitsKaart Maastricht 2007 vanwege een te kleine onderzoeksdichtheid), binnen de grenzen van de gemeente Maastricht. De verwachting is dat dit gebied relatief schoon is.

Naast de diffuse verontreiniging hebben we in Maastricht te maken met puntverontreinigingen. Dit zijn verontreinigingen die duidelijk te relateren zijn aan een bron, bijvoorbeeld een bedrijfsmatige activiteit of (ondergrondse) olietank. Deze verontreinigingen zijn veelal van latere aard. In hoofdstuk 4 wordt nadere informatie verstrekt over de (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de mogelijk (voormalig) aanwezige tanks bekend bij onze gemeente betreffende het geselecteerde perceel.

## 4 Bodemkwaliteitsgegevens op perceel MTT00 I 3996

### 4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie. Dit zijn de historische activiteiten zijnde (voormalige) tanks en (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de uitgevoerde bodemonderzoeken, die in het gemeentelijk bodemsysteem bekend zijn, inclusief conclusies en genomen besluiten door de gemeente.

### 4.2 (Voormalige) tanks en verdachte bedrijfsactiviteiten

De Gemeente Maastricht heeft praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken (bodemarchieven, hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Sociaal Historisch Centrum, Archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, milieuvergunningen, etc) om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Denk aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden/zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen. Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

De volgende informatie is beschikbaar over mogelijke verontreinigende activiteiten in het verleden:

Omschrijving activiteit	Adres	Bedrijf en periode
hbo-tank (ondergronds)	Weert 9	Kasteel Vaeshartelt Bv (onbekend - onbekend)

### 4.3 Bodemonderzoeken en conclusies

#### Statusinformatie

Bodemonderzoeklocatie	Vervolg
Weert 9 (Landgoed Vaeshartelt) (AA093501412)	

## Onderzoeksrapporten

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

<b>Onderzoekslocatie 'Weert 9 (Landgoed Vaeshartelt)'</b>	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Weert 9 (Landgoed Vaeshartelt) (AA093501412)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Weert 9

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd					
Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Toetsing		
			Wbb Grond	Wbb Water	BKK
Saneringsplan	Geoconsult	20 06 2004	Onbekend	Onbekend	Onbekend

## Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
Onbekend	Niet van toepassing / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem

Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de [bijlage](#).

## Besluiten

Bodemonderzoeklocatie	Besluit	Datum
Weert 9 (Landgoed Vaeshartelt) (AA093501412)	besch. ernst, urgentie niet bepaald	10-08-2004
Weert 9 (Landgoed Vaeshartelt) (AA093501412)	Instemmen sanering	16-05-2006

## 5 Gegevens in een straal van 50 meter rond perceel MTT00 I 3996

### 5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 50 meter rondom het perceel (gerekend vanaf het middelpunt van het perceel). Het is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek.

Indien u namelijk voornemens bent om op het perceel bodemonderzoek uit te voeren dan dient conform de NVN 5725 (historisch onderzoek) en de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) in een straal van 50 meter rondom de onder-zoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Maastricht.

### 5.2 (Voormalige) tanks en verdachte bedrijfsactiviteiten

De Gemeente Maastricht heeft praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken (bodemarchieven, hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Sociaal Historisch Centrum, Archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, milieuvergunningen, etc) om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Denk aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden/zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen. Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend.

### 5.3 Bodemonderzoeken en conclusies

#### *Statusinformatie*

<b>Bodemonderzoeklocatie</b>	<b>Vervolg</b>
Boekenderweg ong. (R. van Druenen Holding BV.) (AA093500081)	geen vervolg, voldoende onderzocht.
Weert ong. (Gelei) (AA093501935)	
Kanjel en Gelei (AA093502056)	

## Onderzoeksrapporten

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

<b>Onderzoekslocatie 'Boekenderweg ong. (R. van Druenen Holding BV.)'</b>	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Boekenderweg ong. (R. van Druenen Holding BV.) (AA093500081)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Boekenderweg

<b>Onderzoekslocatie 'Weert ong. (Gelei)'</b>	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Weert ong. (Gelei) (AA093501935)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Weert

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd					
Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Toetsing		
			Wbb Grond	Wbb Water	BKK
Saneringsevaluatie	Geen	01 06 2007	Onbekend	Onbekend	Onbekend

<b>Onderzoekslocatie 'Kanjel en Gelei'</b>	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Kanjel en Gelei (AA093502056)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd					
Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Toetsing		
			Wbb Grond	Wbb Water	BKK
Saneringsplan	Haskoning	08 09 2009	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Aanvullend rapport	Haskoning	16 04 2007	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Aanvullend rapport	Haskoning	11 04 2007	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Slib bemonstering	Intron	27 11 1989	Onbekend	Onbekend	Onbekend

## Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
Onbekend	Niet van toepassing / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem

Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de [bijlage](#).

## Besluiten

Er zijn in ons systeem geen besluiten over deze onderzoekslocatie aanwezig.