



Gemeente Maastricht

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Ingek. 21 DEC 2012

Reg. nr.: 2012.57979

VERZONDEN 20 DEC. 2012

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2012/63038
Vpl. Nummer
E-mail rvmh.jaspars@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld R.V.M.H. Jaspars
Uw kenmerk
Telefoon 043-3897393
Faxnummer 043-3897977
Maastricht 20 december 2012

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Centrum", hierna te noemen het plan

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

drs. M.G.P.I. Arts,
wnd afdelingshoofd
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Akkermans, Connie

Van: marc.heinen@prorail.nl
Verzonden: dinsdag 18 december 2012 11:10
Aan: Akkermans, Connie; Verheijden, Ed
CC: agnes.vanleuven@prorail.nl
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan "Centrum"

Geachte mevrouw Akkermans en de heer Verheijden,

Ik kan u mededelen dat ProRail in dit stadium geen opmerkingen op het bestemmingsplan heeft. Ik neem aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Marc Heinen

Medewerker Ruimtelijke Verkenning | Veiligheid en Compliance, publiekrecht | ProRail
088 231 1436 | 06 1926 8907 | www.prorail.nl
RRZ, Central Post, 9^{de} verdieping, Delftseplein 27j, 3013 AA Rotterdam | Postbus 2625, 3000 CP Rotterdam
RZ, De Veste 4.22, 18 Septemberplein 30, 5611 AL Eindhoven | Postbus 624, 5600 AP Eindhoven

(♪ Denk aan het milieu, voordat deze e-mail wordt geprint



Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

Gemeente Maastricht
t.a.v. college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 20 DEC 2012

Reg. nr.: 2012-57393

VERZONDEN 19 DEC. 2012

Rijkswaterstaat Limburg

Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F (043) 325 51 36
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
Wesley van Rooij
Adviseur Ruimtelijke
Ordering

T 06-54901746
wesley.van.rooij@rws.nl

Datum 18 december 2012
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Centrum

Ons kenmerk
RWS/DLB-2012/7172

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg heb ik via de provinciale portal Monitoring Ruimtelijke Plannen het voorontwerpbestemmingsplan "Centrum" ontvangen. Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Dienst Limburg worden behartigd.

Het in stand houden van het hoofdnet van (vaar)wegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen

Op 1 oktober jl. is de 1e wijziging van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening in werking getreden. Onderdeel hiervan vormt het onderwerp Rijksvaarwegen (titel 2.1).

Om een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart te waarborgen, moet worden gegarandeerd dat de doorvaart van de scheepvaart niet wordt belemmerd en dat de zichtlijnen voor bemanning en apparatuur, het contact met bedienings- en begeleidingsobjecten en de toegankelijkheid voor hulpdiensten vanaf de wal niet worden gehinderd. Op grond van artikel 6.9 van de Waterwet mag – kort gezegd – het uitvoeren van bepaalde daar genoemde activiteiten in, op, boven, over of onder de vaarweg de scheepvaartfunctie niet belemmeren.

De waterregelgeving beperkt zich tot het gebied van de waterstaatswerken, dat wil zeggen de oppervlaktewaterlichamen en bijbehorende kunstwerken. Het is met het oog op de veiligheid op de vaarweg echter noodzakelijk om een zone te beschermen die verder reikt dan het gebied van de waterstaatswerken.

Zichtlijnen voor de scheepvaart bijvoorbeeld lopen soms buiten het rijkswaterstaatswerk (bijvoorbeeld bij bochten) en ook de toegankelijkheid vanaf de wal voor hulpdiensten vergt veelal ruimte buiten het waterstaatswerk zelf.

De Maas heeft als rijksvaarweg CEMT-klasse V. Ik verzoek u in relatie hiertoe in het bestemmingsplan een gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-vaarweg" met een breedte van 25 meter, gemeten van de begrenzingslijn, op te nemen.

Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling

Beleidsregels grote rivieren

In de plantoelichting wordt een opsomming gegeven van een aantal activiteiten in het stroomvoerend regime waar toestemming voor wordt gegeven.



Ik verzoek u, net zoals u dat voor het bergend regime heeft gedaan, aan te geven dat hier randvoorwaarden voor gelden. Daarnaast geeft u aan dat het plan derhalve in overeenstemming is met de PKB Ruimte voor de Rivier. Hierbij dient u te lezen Beleidslijn grote rivieren.

In de planregels koppelt u gebruiksregels aan een toets aan de Beleidsregels grote rivieren. Ik verzoek u de voorwaarden ook op te nemen voor de bouwactiviteiten. Ik wijs u er op dat de Beleidsregels ook gelden voor aanlegactiviteiten.

Tot slot merk ik op dat de aanduiding op de toelichtende kaart (p. 10 van toelichting), waar de het gedeelte van het plangebied waar het Waterbesluit op van toepassing is, is verschoven.

IVM-2 en Deltaprogramma

In de tekst van de toelichting maakt u melding van de PKB Ruimte voor de Rivier. In Limburg worden onder de naam Maaswerken, werkzaamheden uitgevoerd aan de Maas.

Functies in de Maas

Ik verzoek u aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming Water toe te voegen, dat ook het verkeer te water toegestaan is (zowel beroeps- als recreatievaart). Tevens zijn in het gebied ten behoeve van dit verkeer een aantal walradars aanwezig. Ik verzoek u deze binnen de bestemming te regelen.

Watertoets

Rijkswaterstaat Dienst Limburg is beheerder van het rivierbed van de Maas. In die hoedanigheid is deze dienst dan ook een van de instanties die een wateradvies dient af te geven. Middels deze brief verstrekt Rijkswaterstaat Dienst Limburg u een préwateradvies.

Externe veiligheidsrisico's

In de externe veiligheidsparagraaf is aangegeven dat de werkingsduur van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" uiterlijk loopt tot 31 juli 2012. Ambtshalve wil ik u er op wijzen dat de risicobenadering is gewijzigd (zie Besluit van de Minister van Infrastructuur en Milieu, van 10 juli 2012 nr. IENM/BSK-2012/125414, tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen in verband met Basisnet Spoor en enige andere aanpassingen, publicatie: Staatscourant 2012-14687, 20 juli 2012).

Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen

Ik wil u erop wijzen dat op 12 oktober 2012 de Structuurvisie Buisleidingen is vastgesteld.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,

Namens deze,

Het Hoofd van de afdeling Planvorming en Advies, wegen en verkeer,


H.A.A.H. Winten

Rijkswaterstaat Limburg

Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F (043) 325 51 36
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
Wesley van Rooij
Adviseur Ruimtelijke
Ordening

T 06-54901746
wesley.van.rooij@rws.nl

Ons kenmerk
RWS/DLB-2012/7172



Ingek.: **28 JAN 2013**

Reg. nr.:

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Sittard, 28 JAN 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 11 december 2012
ons kenmerk : 201300414

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205881
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan
Maastricht Centrum

Geacht College,

Op 11 december 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een actualisatie van de bestemmingsplannen voor Maastricht Centrum.

Binnen het plangebied bevindt zich de primaire watergang de Jeker met de Noordelijke Jekertak en de Molentak Leeuwenmolen. In delen van het plangebied zijn tevens primaire waterkeringen aanwezig. Het plan ligt ook gedeeltelijk in het beheersgebied van Rijkswaterstaat. Tevens zijn binnen het plangebied zuiveringstechnische werken (rioolgemalen en rioolwatertransportleidingen) van het Waterschapsbedrijf Limburg aanwezig.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De watergangen met bijbehorende beschermingszones komen niet overeen met onze legger. Wij verzoeken u dit aan te passen.
- Op de verbeeldingen ontbreken de primaire waterkeringen St. Pieter en Bosscherveld/Bosscherpoort voor zover deze binnen het plangebied vallen. De waterkering Waterpoortje (Wyck) is niet correct opgenomen, onder meer het profiel van vrije ruimte ontbreekt. Wij verzoeken u dit aan te passen.
- Binnen verschillende bestemmingen komt de aanduiding 'water' (wa) voor om overkluizingen en bruggen aan te geven. Deze aanduiding biedt echter onvoldoende planologische bescherming aan de watergangen ter plaatse. Wij verzoeken u voor deze locaties een dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterloop' op te nemen.

- In artikel 22.3.1. staat onder toelaatbaarheid vermeld dat toestemming bij de 'leidingbeheerder' dient te worden gevraagd. We verzoeken u dit aan te passen en te bepalen dat de beheerder van de waterkering toestemming dient te verlenen.

Voor het correct kunnen opnemen van de watergangen, waterkeringen en beschermingszones zullen wij u de juiste geografische data zo spoedig mogelijk toezenden.

Waterschapsbedrijf Limburg

Alle zuiveringstechnische werken zijn op de verbeeldingen van het bestemmingsplan Maastricht Centrum aangegeven, behoudens het rioolgemaal Waterpoort (57.02) en het rioolgemaal de Griend (57.04).

Wij verzoeken u de beide gemalen op de verbeeldingen aan te geven. In dit kader kan het WBL de digitale gegevens van het gemaal de Griend ter beschikking stellen. Het gemaal Waterpoort is alleen analoog bij het WBL aanwezig. U kunt hiervoor een e-mailbericht sturen naar j.bakker@wbl.nl.

Op pagina 56 van de plantoelichting (artikel 4.9 Kabels, leidingen en overige belemmeringen) is 'rioolpersleidingen' van het WBL vermeld. Wij verzoeken u het woord "rioolpersleidingen" te vervangen door 'rioolwatertransportleidingen'. Dit betreft ook het woord rioolpersleidingen vermeld in de laatste alinea van pagina 61 en de dubbelbestemming Leiding - Riol; pagina 64.

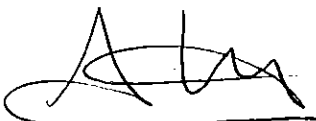
Tot slot

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. ter Avest.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan: Waterschapsbedrijf Limburg.
Door Rijkswaterstaat Limburg is reeds afzonderlijk geadviseerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas en het Waterschapsbedrijf Limburg. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

Nota vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro naar aanleiding van het concept-ontwerpbestemmingsplan Centrum

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept-ontwerpbestemmingsplan Centrum toegezonden aan de provincie Limburg, Prorail, Rijkswaterstaat en het Watertoetsloket, met het verzoek om te reageren. De reacties zijn integraal bij dit verslag gevoegd. Provincie en Prorail hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben over het plan, terwijl van Rijkswaterstaat en het Watertoetsloket inhoudelijke reacties zijn ontvangen.

De reactie van **Rijkswaterstaat** is niet volledig overgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan, reden waarom Rijkswaterstaat een zienswijze tegen het ontwerp heeft ingediend met het verzoek om in de regels op te nemen dat ook voor aanlegactiviteiten binnen de vrijwaringszone vaarweg voorwaarden op te nemen, de walradar nabij de Wilhelminabrug ook op de digitale verbeelding op te nemen en de toelichting aan te passen in verband met de Beleidsregels Grote Rivieren, IVM-2 en het Deltaprogramma. Deze aanpassingen zullen worden doorgevoerd.

Het **Watertoetsloket** heeft eveneens een zienswijze ingediend, gelet op het feit dat de opmerkingen uit het advies niet zijn overgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan. Deze opmerkingen zullen worden overgenomen, met dien verstande dat aan het verzoek om ter plaatse van bruggen en overkluizingen tevens de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterloop' op te nemen (ter bescherming van het functioneren van de waterloop) anderszins tegemoet zal worden gekomen. Watergangen worden in dit bestemmingsplan immers geregeld als bestemming 'Water', met aan weerszijden een beschermingszone in de vorm van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterloop'. Indien een andere bestemming boven de watergang ligt (bijvoorbeeld de bestemming 'Verkeer') en er dus sprake is van een brug of overkluizing, dan wordt de watergang niet als bestemming 'Water' aangeduid maar als aanduiding 'water (wa)'. Dit vloeit voort uit het feit dat bestemmingsplantechnisch nooit twee enkelbestemmingen over elkaar heen kunnen liggen. In dergelijke gevallen wordt één enkelbestemming gelegd in combinatie met een aanduiding. Het toepassen van een aanduiding is echter ook een manier van positief bestemmen. In casu is bij de waterloop gekozen voor een aanduiding, omdat het gebruik van de gronden op maaiveld in de vorm van een bestemming (bijv. 'Verkeer' of 'Gemengd 1') is geregeld. Om extra bescherming in te bouwen zal een specifieke gebruiksregel worden toegevoegd aan alle bestemmingen waarbinnen tevens de aanduiding 'water (wa)' is opgenomen. In deze specifieke gebruiksregel zal worden aangegeven dat het functioneren van de waterloop aangeduid met 'water (wa)' niet mag worden belemmerd door bouw- of aanlegactiviteiten en/of gebruik op basis van de regels binnen de bestemming.