

## **Bijlage 1**

### **Waardevolle panden**



## **Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst**

Nummer:

Datum: 1 oktober 2001

### **OBJECTGEGEVENS**

Stadsdeel: 2- Bosscherveld, Boschpoort  
Objectnaam: Spoorbrug van voormalige spoorlijn Maastricht-Hasselt  
Oorspronkelijke functie: spoorbrug  
Huidige functie: buiten werking

### **OBJECTOMSCHRIJVING**

#### **Inleiding**

Voormalige spoorbrug over de Maas van de in 1856 aangelegde spoorlijn Maastricht-Hasselt. De oorspronkelijke brug werd in de Tweede Wereldoorlog onherstelbaar vernietigd en na een noodbrug werd de onderhavige brug gebouwd in 1957. De brug diende als een verbinding van de om de spoorlijn Maastricht-Aken (1853) aan te laten sluiten op de spoorverbinding Maastricht-Hasselt (1856). Zodoende kon Maastricht een rechtstreekse verbinding Hasselt-Aken garanderen. Overigens maakte dit van Maastricht bij lange na niet de doorvoerstad waarop de initiatiefnemers hadden gehoopt als gevolg van de concurrentie van de lijn Luik-Verviers-Aken, ingewikkelde douanebepalingen en tegenvallende opbrengsten uit de mijnexploitatie. Maar toch completeerde de brug een spoorlijn die in zekere zin de vroegere handelsroutes van de stad herstelde.

#### **Beschrijving**

De spoorbrug is een zogeheten verstijfde staafboogbrug, waarbij de verstijvingsligger is uitgevoerd als vollewands- of kokerligger. Dit betekent dat een balk -ofwel verstijvingsligger-versterkt wordt door een boog, waarbij de balk zwaar is uitgevoerd vergeleken bij de slanke boog. De balk neemt een zich over de brug verplaatsende belasting op als buiging; het overige deel wordt via de hangers opgenomen door de boog, die daardoor op druk wordt belast. Doordat de balk tevens als trekband voor het opnemen van de boogkracht werkt, ontstaat hierin behalve de eerder genoemde buiging ook een trekkracht. Het eigen gewicht van de brug wordt nagenoeg uitsluitend als druk in de boog en trek in de balk opgenomen. Onderhavige staafboogbrug heeft een doorgaande verstijvingsligger. Dit betekent dat de balk of verstijvingsligger rust op meerdere pijlers waarbij de boog alleen de hoofdo overspanning ontlast. Om het zijdelings uitwijken van de boog te voorkomen zijn deze gekoppeld door middel van dwarsbalken die stijf met de bogen zijn verbonden. De tussenliggende 'vlakken' worden extra versterkt door middel van diagonaal- of ruitenverbanden. Dit type brug is in de jaren '30 en jaren '50 van de 20e eeuw veelvuldig toegepast voor zowel spoorbruggen als voor bruggen voor gewoon verkeer. De brugdelen zijn met elkaar verbonden door middel van klinknagels.

#### **Bouwhistorische analyse**

De huidige spoorbrug is voorafgegaan door een in 1856 gebouwde tralieliggerbrug, een brug bestaande uit een evenwijdig lopende onder- en bovenrand met daartussen een fijnmazig netwerk van kruislings aangebrachte diagonalen. Het was de oudste oeververbinding voor het spoorwegverkeer in Nederland; de tweede en laatste spoor-

brug van dit type werd gebouwd in 1865 over de IJssel bij Zwolle. De brug bij Maastricht was ontworpen door de Kolonel der Genie buiten dienst Johan Arthur Kool om vervolgens bij John Cockerill in Seraing (België) aanbesteed te worden, om per schip naar Maastricht vervoerd te worden. De gewalst ijzeren constructie bestond uit twee gedeelten en was totaal 194 meter lang. Beide brugdelen berustten op elk twee pijlers, waardoor er zes openingen van 32 meter ontstonden. De twee landhoofden werden door bruggen van negen meter met buitenste pijler verbonden. De brug was voor dubbel spoor ontworpen, maar op de plaats van het tweede spoor werd op verzoek van de gemeente Maastricht een voetbrug gelegd die in 1922 gereed kwam. Op 10 mei 1940 lieten Nederlandse militairen twee overspanningen aan de Maastrichtse zijde springen. Ten behoeve van Duits militair verkeer werd ze snel hersteld (oktober 1940), maar door terugtrekkende Duitse troepen op 8 september 1944 opnieuw opgeblazen. Daarbij werd de middelste pijler tot onder de waterlijn vernield. In januari sloeg de Amerikaanse genie een noodbrug die tenslotte in 1957 werd vervangen door de huidige, geklonken spoorbrug. Deze brug maakt -op de in 1944 vernielde middenpijlers na- gebruik van de authentieke brugpijlers.

### **Waardering**

De spoorbrug is van belang voor de Gemeentelijke Monumentenlijst. De spoorbrug heeft historisch-ruimtelijke en stedenbouwkundige waarde vanwege het belang voor de gegroeide ruimtelijke samenhang, mede in relatie tot de regionale ontwikkelingsgeschiedenis. Tevens is de spoorbrug van beeldbepalend belang voor het aanzicht van de stad als één van de bruggen die Maas overspannen en beide stadsdelen met elkaar verbinden. Bovenal heeft de voormalige spoorlijn cultuurhistorische waarde als illustratie van de opkomst en ontwikkeling van de spoorwegen vanaf de tweede helft van de 19e eeuw. Ook is de brug van belang voor de historische geografie, als fixatie van het historische spoortracé. Tenslotte is de huidige brug gaaf bewaard gebleven en -in Maastricht- typologisch zeldzaam.

### **Bronnen**

Jenniskens, A.H. (1985). 150 jaar spoorweggeschiedenis Maastricht. Stichting Historische Reeks Maastricht.

Martin, M. (2000). Opkomst van de Moderne stad. Ruimtelijke veranderingen in Maastricht 1660-1905. Waanders Uitgevers, Zwolle en Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Zeist

Gemeente Maastricht (1991). Stad in Structuren. Open Monumentendag Maastricht.

Nederlandse Bruggenstichting/Technische Universiteit Delft (1994). Pie Rapportenreeks 1, Compendium Bruggen. Zeist, Stichting Projectbureau Industrieel Erfgoed.

## **Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst**

Nummer:

Datum: 21 april 2004

### **OBJECTGEGEVENS**

Stadsdeel: 7-Heugemerveld

Adres: Duitsepoort 2-12

Postcode: 6221 VA

Oorspronkelijke functie: woonhuis

Huidige functie: woonhuis

### **OBJECTOMSCHRIJVING**

#### **Inleiding**

Complex van 12 stadswoningen tussen Duitse Poort en Heugemerweg. Het complex is gebouwd in het jaar 1921 naar een ontwerp van A. Boosten en J. Ritzen. J. Budé, handelaar in bouwmaterialen, trad waarschijnlijk zelf als aannemer op. Er werden twee maal zes woningen gebouwd in een aaneengesloten rij.

#### **Beschrijving**

Het complex bestaat uit 12 aan een geschakelde woningen met twee aan twee gekoppelde entreepartijen en met dwars geplaatste insteek kappen boven een doorgetrokken gootlijst. De woningen hebben twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met grijze OHV-pannen, waarbij aan de voorzijde van de panden grote dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen lopen uit in een spits dak met rechthoekige samengestelde ramen. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst. De goot is in een witte kleur geschilderd. De voorgevel heeft per woning een vensteras. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met samengestelde vensters, gelede vensters en ongedeelde vensters. In de tweede bouwlaag bevindt zich een erker met samengestelde ramen met ongedeelde vensters.

De gekoppelde deuropeningen bevinden zich in het midden van het pand en deze bevatten rechthoekige houten glasdeuren. Boven de meeste entrees bevindt zich een houten luifel.

De voorgevel is opgemetseld met mangaanbruine bakstenen met metselwerk in staand verband en heeft een plint van Kunrader steen.

#### **Bouwhistorische analyse**

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: 03-0615G

Datum: 22-04-2004

Opdrachtgever: J. en F. Geraets, Landgraaf

Actie: gebruiksvergunning

Bouwvergunningnummer: 03-0119G

Datum: 2-10-2003

Opdrachtgever: P. M. Ploemen, Mechelen  
Actie: gebruiksvergunning

Bouwvergunningnummer: 99-0397B  
Datum: 21-5-1999  
Opdrachtgever: K. Widlak nr. 4  
Architect: C.de Wit, Duitsepoort 2 6221 VA Maastricht  
Actie: verbouwen van badkamer en serre

Bouwvergunningnummer: 71-00749B (11203E)  
Datum: 15-10-1971  
Opdrachtgever: 8  
Actie: verbouwen van het woonhuis

Bouwvergunningnummer: 55-04534H (00699D)  
Datum: 21-10-1955  
Opdrachtgever:6  
Actie: verbouwen van de woning

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 6-10-1934  
Opdrachtgever: 4  
Actie: uitbreiden achterbouw woonhuis

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 12-12-1930  
Opdrachtgever: 8  
Actie: verbouwen woning

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 23-8-1921  
Actie: maken van uitstekende gootlijst

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 7-4-1921  
Opdrachtgever: J.P. Budé  
Actie: bouwen 12 woonhuizen

### **Waardering**

De grote steekkappen tegen de daken zijn opvallend, naast de mooi geprofileerde ingangen en de flauwe bocht van de raamkozijnen op de begane grond. De twee rijen hebben een sokkel van ruw bekapte Kunradersteen (mergel)

Het pand is van regionaal belang en heeft een positieve waardering vanwege de architectuurhistorie, ensemblewaard, gaafheid en zeldzaamheid. Bovendien is het pand vanwege de vormgeving en materiaalgebruik een kenmerkend voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het woonhuis en versterkt de ruimtelijke karakteristiek en de belevingswaarde van het straatbeeld van deze woonbuurt.

Vindplaats bouwtekening: Gemeentearchief Maastricht, bouwvergunningenarchief 1918-1943, inv. nr. 662

## Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst

Nummer:

Datum: 2 mei 2001

### OBJECTGEGEVENS

Stadsdeel: 1-Wittevrouwenveld  
Adres: Edisonstraat 2  
Postcode: 6224 GK  
Oorspronkelijke functie: Pastorie  
Huidige functie: Pastorie

### OBJECTOMSCHRIJVING

#### **Inleiding**

Pastorie, gebouwd in 1924, naar ontwerp van Alphons Boosten in de stijl van het Traditionalisme. Het pand ligt binnen de bebouwde kom achter de rooilijn. Verder is het pand gesitueerd naast de O.L.V. van Lourdes kerk, op de hoek van de Edisonstraat en het Voltaplein.

#### **Beschrijving**

Tweelaags pand met kelder en kapverdieping onder tentdak, gedekt met Hollandse pannen met brede bakgoot. Op de punt van het dak is een piron aangebracht. Het pand heeft drie forse schoorstenen; twee aan de rechterzijgevel en een aan de linkerzijgevel. In het dakschild in zowel voorgevel als achtergevel bevindt zich een dakkapel. Het pand is opgetrokken in baksteen met metselwerk in Vlaams verband, waarbij de plint is afgesloten door een rollaag. De vensters, met roedeverdeling, zijn onder rollaag en hebben geen onderdorpel. Onder de vensters op de verdieping is een waterlijst aangebracht.

De voorgevel heeft in de eerste bouwlaag een teruggelegen deur onder luifel en bovenlicht, die is geflankeerd door twee grote zesruits vensters. De tweede bouwlaag heeft een loggia met aan weerszijden twee achttienruits vensters. Tussen de loggia bevindt zich een driehoekige uitgebouwd venster. De loggia heeft een houten cassetteplafond en een leuning die steunt op een zestal bollen.

De rechterzijgevel heeft in de eerste bouwlaag een kleine tabs toelopende erkeruitbouw met aan weerszijden een smal venster. De tweede bouwlaag heeft een venster in de vorm van een kruis aan weerszijden geflankeerd door een smal zesruits venster. De achterzijde heeft een eenlaags uitbouw met plat dak van latere datum. Links van deze uitbouw is een venster. Boven de uitbouw is het oorspronkelijke bovenlicht van de achterdeur nog zichtbaar. De tweede bouwlaag heeft een smal zesruits venster, geflankeerd door twee twaalfruits vensters. De linkerzijgevel heeft in de eerste bouwlaag een smalle erkeruitbouw met bovenlichten en een venster. De tweede bouwlaag heeft een achttienruits venster en een twaalfruits venster. De tuinafscheiding is deels in rustica blokken uitgevoerd. Het pand heeft een symmetrische gevelbouw.

#### **Bouwhistorische analyse**

Aan de achtergevel is een eenlaags aanbouw onder plat dak uit de jaren >70. Een vensterkozijn aan de achtergevel is vernieuwd. In de rechterzijgevel en de achtergevel zijn bouwsporen zichtbaar.

O.v.v. Wittevrouwenweg ong. zijn de volgende bouwvergunningen afgegeven.  
Bouwvergunningnummer: (pandenregistratie) 64-00881(3) B (SA 06710 E)  
Datum: 04-08-1965  
Opdrachtgever: kerkbestuur Onze Lieve Vrouw van Lourdes  
Actie: verbouwen van de pastorie

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 6-2-1931  
Opdrachtgever: Kerkbestuur O.L. Vrouw van Lourdes  
Actie: afwijken bouw speelplaats

Bouwvergunningnummer: 1577 (Heer 1239)  
Datum: 19 juni 1925  
Opdrachtgever: kerkbestuur Onze Lieve Vrouw van Lourdes  
Actie: bijbouwen van een stal aan de pastorie  
(in bouwvergunning een tekening van de pastorie aanwezig)

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 19-6-1925  
Opdrachtgever: Kerkbestuur O.L. Vrouw van Lourdes  
Actie: bijbouwen stal aan pastorie

Bouwvergunningnummer: 1576 (Heer 1239)  
Datum: 23 oktober 1924  
Opdrachtgever: kerkbestuur Onze Lieve Vrouw van Lourdes  
Actie: bouwen van een pastorie  
(in bouwvergunning een tekening van de pastorie aanwezig)

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 23-10-1924  
Opdrachtgever: Kerkbestuur O.L. Vrouw van Lourdes  
Actie: bouwen pastorie

### **Waardering**

De pastorie is van belang voor de gemeentelijke monumentenlijst. Het pand heeft cultuurhistorische waarde omdat het de ontwikkeling van het katholicisme in het zuiden vertegenwoordigt. Ook is het van belang voor de typologische ontwikkeling van de pastorie. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de stijl en de detaillering, zoals het raam in de vorm van een kruis en het metselwerk. Tevens is het pand van belang binnen het oeuvre van architect Alphons Boosten. Het gebouw heeft ensemblewaarden vanwege de situering naast de kerk en is nauw verbonden met de ontwikkeling van de wijk Oostermaas.

### **Bronnen**

Bisscheroux, N. en Servé Minis (red., 1997). Architectuurgids Maastricht 1895-1995. Stichting TOPOS/Dienst S.O.G., gemeente Maastricht.

Monumenten Inventarisatie Project (-1990), Provincie Limburg; gemeente Maastricht. MIP-nummer: 47-08, 09



Vindplaats bouwtekening: Gemeentearchief Maastricht, bouwvergunningenarchief  
1918-1943, inv. nr. 1576; 1577 en 3280.

## **Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst**

Nummer:

Datum: 6 juni 2001

### **OBJECTGEGEVENS**

Stadsdeel:	1-Wittevrouwenveld
Adres:	Edisonstraat 4
Postcode:	6224 GK
Objectnaam:	C.V. Dromedaressen
Oorspronkelijke functie:	kleuterschool
Huidige functie:	buurthuis

### **OBJECTOMSCHRIJVING**

#### **Inleiding**

Voormalige bewaarschool, thans buurthuis gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht in de wijk Wittevrouwenveld. Het pand ligt een stuk achter de rooilijn, omdat oorspronkelijk waarschijnlijk het schoolplein voor het gebouw was gesitueerd. Het pand is gebouwd in 1936 in de stijl van het Traditionalisme naar ontwerp van de architect Frits Peutz.

#### **Beschrijving**

Het pand is in L-vorm gebouwd en opgebouwd in is twee bouwlagen onder zadeldaken en lessenaarsdak gedekt met rode pannen, waarbij in de voorzijde van het pand drie dakkapellen onder segmentboog zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben 8-lichtsvensters. Het straataanzicht is in baksteen met metselwerk in halfsteensverband. De achter- en zijgevels zijn opgetrokken in mergelsteen met een hoge rustica plint. De verschillende dakschilden zijn gedekt met Hollandse pannen, verbeterde Hollandse pannen en Romaanse pannen.

Het lange volume is evenwijdig aan de straat gelegen. Het heeft aan de voorgevel een zadeldak, uitlopend in een lessenaarsdak. In de eerste bouwlaag bevinden zich vier grote entreepartijen. In het dakschild zijn drie grote dakkapellen onder segmentboog en vier dakvensters. Tevens is een grote mergelstenen schoorsteen aangebracht. De rechterzijgevel heeft in de eerste bouwlaag een dubbele deur. De tweede bouwlaag heeft een segmentboogvormig venster. Daarboven is een smal venster. De achtergevel heeft in de eerste bouwlaag drie grote vensters met roedeverdeling. Onder de dakrand is ook een venster. In het dakschild bevinden zich zes dakkapellen onder segmentboog. Aan de linkerzijgevel is een aanbouw.

Het korte volume is dwars op de straat gelegen. Het is via de achtergevel verbonden met de rechterkant van het lange volume. De kopgevel heeft in de eerste bouwlaag een glazen wand, waarin enkele deuren zitten. In de top is een rond venster. De rechterzijgevel en de achtergevel zijn blind. De linkerzijgevel heeft een grote entreepartij.

### **Bouwhistorische analyse**

Er zijn diverse bouwsporen zichtbaar in het pand. Er zijn verscheidene aanpassingen gedaan.

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: 05-075G

Datum: 8-12-2005

Opdrachtgever: Trefpunt Wittevrouweveld

Actie: gebruiksvergunning

Bouwvergunningnummer: 03-0157S

Datum: 13-1-2004

Opdrachtgever: Gemeente Maastricht

Actie: slopen van gedeelte van een bouwwerk

Bouwvergunningnummer: 03-1022B

Datum: 29-4-2004

Opdrachtgever: Dienst SOG

Actie: renoveren, verbouwen en uitbreiden van bestaande gebouwen

Bouwvergunningnummer: 05-0075G

Datum: 8-12-2005

Opdrachtgever: Trefcentrum Wittevrouweveld

Actie: gebruiksvergunning

Bouwvergunningnummer: (BWT) 94-00446 M

Datum: 20-10-1994

Opdrachtgever: E.F. Kusters, Edisonstraat

Actie: plaatsen van een garage

Bouwvergunningnummer: (pandenregistratie) 76-01577 B (SA 01246 F)

Datum: 02-03-1977

Opdrachtgever: Kerkbestuur OLV van Lourdes

Actie: Afwijken bouwvergunning 74-00746 B

Bouwvergunningnummer: (pandenregistratie) 74-00746 B (SA 14154 E)

Datum: 24-02-1976

Opdrachtgever: Kerkbestuur OLV van Lourdes

Actie: Verbouwen en uitbreiden van trefcentrum

Bouwvergunningnummer: (pandenregistratie) 70-01146B (SA 10592 E)

Datum: 11-03-1971

Opdrachtgever: Kerkbestuur OLV van Lourdes

Actie: Uitbreiden van het wijkgebouw

Bouwvergunningnummer: (pandenregistratie) 60-00021 B (SA 04018 E)

Datum: 30-03-1960

Opdrachtgever: Kerkbestuur OLV van Lourdes

Actie: Verbouwen van parochiehuis

Bouwvergunningnummer: (pandenregistratie) 50-00949 K (SA 00709 D)  
Datum: 01-08-1950  
Opdrachtgever:  
Actie: Uitbreiden van RK bewaarschool en KVJ-huis (ook archiefdoos Edisonstraat)

Bouwvergunningnummer: 3920a-b (4577)  
Datum: 22-09-1936  
Opdrachtgever: Kerkbestuur OLV van Lourdes  
Actie: bouwen (kerk en sacristie) en bewaarschool en KJV huis

### **Waardering**

De voormalige bewaarschool is van belang voor de gemeentelijke monumentenlijst. Het heeft cultuurhistorische waarde omdat het een voorbeeld is van de culturele en geestelijke ontwikkeling, namelijk de ontwikkeling van het onderwijs in de 20e eeuw. Het is ook van belang voor de typologische ontwikkeling van bewaarscholen. Architectuurhistorisch is het van belang vanwege de stijl, de detaillering en als voorbeeld van het werk van de architect Frits Peutz. Het heeft ensemblewaarden met de Onze Lieve Vrouwe van Lourdes kerk en de meisjesschool.

### **Bronnen**

Bisscheroux, N. en Servé Minis (red., 1997). Architectuurgids Maastricht 1895-1995. Stichting TOPOS/Dienst S.O.G., gemeente Maastricht.

Vindplaats bouwtekening: Gemeente-archief Maastricht, bouwvergunningenarchief 1918-1943, inv. nr. 4577.

## **Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst**

Nummer:

Datum:

19 februari 2004

### **OBJECTGEGEVENS**

Stadsdeel: 1–Wittevrouwenveld  
Adres: Frankenstraat 140 (140a11 t/m 140c31)  
Postcode: 6224 GT  
Oorspronkelijke functie: winkelhuis met magazijn  
Huidige functie: studentenwoningen/bedrijf

### **Inleiding**

Voormalig winkelhuis met bovenwoning gelegen binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1931 in de stijl van het Traditionalisme naar een ontwerp van architect J. Schoonlingen en in 1933 verbouwd naar een ontwerp van architect J. Sprenger.

### **Beschrijving**

Hoekpand opgebouwd uit drie bouwlagen en een zolderverdieping onder een schilddak dat gedekt is met pannen, waarbij aan de voor- en zijgevel drie moderne dakkapellen zijn aangebracht. Deze dakkapellen hebben een plat dak. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten overstekende daklijst. De goot is in een witte kleur geschilderd.

De begane grond bestaat, behoudens de twee entrees van de bovengelegen woningen, volledig uit bedrijfsruimte. In het gevelvlak zijn twee omhoogstekende schoorsteenkanalen zichtbaar die de overstekende dakrand doorsnijden.

De voorgevel heeft twee vensterassen en de zijgevel heeft drie vensterassen. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met verschillende type ramen met grote glas in lood bovenlichten. De glas in lood bovenlichten vormen qua oppervlak de helft van de totale vensters en liggen iets verder naar voren, ongeveer gelijk met het gevelvlak. De hoek wordt gevormd door twee erkerachtige ramen met samengestelde vensters met eveneens grote glas in lood bovenlichten.

De deuropeningen bevinden zich links en rechts van het pand en deze bevatten rechthoekige houten deuren met glaspaneel en luifel. De bedrijfsentree bevindt zich op de hoek van het pand en deze bevat een rechthoekige houten deur met glaspanelen. Het pand is opgemetseld met bakstenen met metselwerk in kettingverband en heeft natuursteen op de begane grond.

### **Bouwhistorische analyse**

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: 04-0267G

Datum: 1-7-2005

Opdrachtgever: Woonpunt

Actie: gebruiksvergunning

Bouwvergunningnummer: 90-1086B  
Datum: 18-2-1991  
Opdrachtgever: Schuijt B.V. Maastricht, Frankenstraat 162 (nr. 140B)  
Architect: J.M. Voorn, Dr. Schaepmanstraat 41 6191 BN Beek  
Actie: aanbouw magazijn

Bouwvergunningnummer: 86-0610B  
Datum: 6-7-1988  
Architect: aanvrager  
Aanvrager: woningbouwvereniging Beter Wonen  
Actie: verbouwen van het pand tot studentenwoningen

Bouwvergunningnummer: 0324B  
Datum: 8-11-1988  
Opdrachtgever: Spaarbank Limburg  
Architect: H.G.M. Theunissen, d'Artagnanlaan 91 6213 CH Maastricht  
Actie: plaatsen van een geldautomaat

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 7-6-1935  
Opdrachtgever: G. van Gasteren  
Actie: verbouwen deel achterdak

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 7-6-1933  
Opdrachtgever: Coöperatieve Verbruikersvereniging 'De Ster'.  
Actie: bouwen twee winkelhuizen met bovenwoning nr. 140 a-c

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 5-4-1933  
Opdrachtgever: G. van Gasteren  
Actie: bijbouwen kolenmagazijn met garage en privaat

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 28-1-1931  
Opdrachtgever: G. van Gasteren  
Actie: bouwen winkelhuis met magazijn

### **Waardering**

Het complex is van belang voor de Gemeentelijke Monumentenlijst. Het heeft architectuurhistorische waarde.

Het pand heeft ensemblewaarden met de directe omgeving.

Het pand heeft een bescheiden architectuurhistorische waarde die zich beperkt tot de aardig vormgegeven glas-in-lood bovenlichten en de Art Deco consoles onder de schoorstenen. Deze details worden echter niet doorgezet en de rest van het pand is sober van opzet en heeft geen hoogwaardige detaillering.

De gaafheid van het pand is aangetast. Op de begane grond is een nieuwe winkelpui geplaatst evenals nieuwe deuren. Er zijn grote dakkapellen in de dakschilden geplaatst. Met name de dakkapellen verstoren het beeld. Typologisch is het pand niet zeldzaam en heeft geen noemenswaardige cultuurhistorische waarden.

**Bronnen**

Gemeente Maastricht (1991). Inventarisatie Gemeentelijke Monumenten.

Vindplaats bouwtekening: Gemeentearchief Maastricht, bouwvergunningenarchief 1918-1943, inv. nr. 4017; 3426; 3427 en 3428.

## **Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst**

Nummer:

Datum:

7 februari 2001

### **OBJECTGEGEVENS**

Stadsdeel: 1- Wittevrouwenveld  
Adres: Frankenstraat 142-144  
Postcode: 6224 GT  
Oorspronkelijke functie: woonhuis  
Huidige functie: woonhuis

### **OBJECTOMSCHRIJVING**

#### **Inleiding**

Stadswoning, gelegen aan de rooilijn binnen de bebouwde kom. Het object is gebouwd in opdracht van Smeets-Caris in 1932 in de stijl van het Traditionalisme naar ontwerp van J. Schoonlingen.

#### **Beschrijving**

Tussenwoning, opgebouwd in twee bouwlagen en een zolderverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met Hollandse pannen. Aan het dak bevindt zich een eenvoudige bakgoot met een houten gootlijst. De goot is in een witte kleur geschilderd. Aan de voorzijde van het pand bevinden zich twee gekoppelde dakkapellen. De gevelopeningen zijn rechthoekig en hebben glas-in-lood bovenlichten. De vensters zijn onder strek en hebben kunststenen vensterdorpels. De eerste bouwlaag heeft van links naar rechts de volgende gevelindeling. Links is een venster met roedeverdeling. De dubbele deuropening bevindt zich in het midden van het pand en deze bevat twee rechthoekige houten deuren met glas-in-lood bovenlicht onder een luifel en zijlichten. De entree is bereikbaar via hardstenen trappen. Rechts is een venster met roedeverdeling. De tweede bouwlaag heeft van links naar rechts de volgende gevelindeling. Tussen de glas-in-lood vensters in het middendeel van de tweede bouwlaag is decoratief kops metselwerk aangebracht. Links en rechts bevindt zich een driehoekige gemetselde erker met een plat dak. De erker heeft samengesteld vensters met glas in lood bovenlicht. In het midden zijn twee vierkante vensters met ongedeeld ramen. De rechterzijgevel en de linkerzijgevel zijn blind.

Het pand is opgetrokken in baksteen met metselwerk in kruisverband. De plint is van decoratief kops metselwerk. Ook in het middendeel tussen de vensters in de tweede bouwlaag is gebruik gemaakt van decoratief kops metselwerk. Het pand heeft een symmetrische gevelopbouw en – indeling.

#### **Bouwhistorische analyse**

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: B 404-74

Datum: 22-08-1974

Opdrachtgever: huisnr 142

Actie: verbouwen woonhuis



Bouwvergunningnummer: B404a-74  
Datum: 25-09-1974  
Opdrachtgever: huisnr 142  
Actie: Afwijken bouwvergunning B404-74

Bouwvergunningnummer: 3280  
Datum: 03-09-1932  
Opdrachtgever: C. Caris (huisnummer 142)  
Actie: bouwen woonhuis

Bouwvergunningnummer: 3281  
Datum: 05-09-1932  
Opdrachtgever: L. Smeets (huisnummer 144)  
Actie: bouwen van woonhuis

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 3-9-1932  
Opdrachtgever: C. Caris  
Actie: bouwen woonhuis nr. 142

Bouwvergunningnummer: -  
Datum: 5-9-1932  
Opdrachtgever: L. Smeets nr. 144  
Actie: bouwen woonhuis

### **Waardering**

Het object is van belang voor de Gemeentelijke Monumentenlijst. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van woningen in het bestaande stedelijke weefsel. Het object is tevens typologisch van belang als voorbeeld van de ontwikkeling van de dubbele middenstandswoningen. Het object is van architectuurhistorisch belang door de stijl en detaillering, met name het aardig gedetailleerde metselwerk en de glas-in-lood vensters. Ook binnen het oeuvre van architect Schoonlingen heeft het pand waarde. Het pand is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het exterieur.

### **Bronnen**

Monumenten Inventarisatie Project (1990). Provincie Limburg, Gemeente Maastricht.  
MIP-nummer: 46-18

Vindplaats bouwtekening: Gemeentearchief Maastricht, bouwvergunningenarchief 1918-1943, inv. nr. 3899 en 3900.

## Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst

Nummer:

Datum: 27 maart 2001

### OBJECTGEGEVENS

Stadsdeel: 1-Wittevrouwenveld  
Adres: Frankenstraat 162  
Postcode: 6224 GT  
Oorspronkelijke functie: winkel/woonhuis  
Huidige functie: winkel/woonhuis

### OBJECTOMSCHRIJVING

#### **Inleiding**

Tussenwoning gelegen achter de rooilijn binnen de bebouwde kom. Het object is gebouwd in 1935, naar ontwerp van J. Schoonlingen, in de stijl van het Traditionalisme. De opdrachtgever was de heer P. van Helvoort.

#### **Beschrijving**

Woonhuis, opgebouwd in twee bouwlagen met kapverdieping onder zadeldak dat gedekt is met Tuile du Nord pannen. In het dakschild bevinden zich twee schoorstenen. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst. De goot is in een donkere kleur geschilderd. De voorgevel heeft drie vensterassen. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met samengestelde vensters met en zonder bovenlichten. De vensters in de tweede bouwlaag hebben glas in lood bovenlichten. Boven de vensters bevinden zich gemetselde rollagen.

In het midden van de tweede bouwlaag bevindt zich een vierkante erker met betonnen dekplaat, die tevens steunt op een betonnen fundament, met aan weerszijden een venster.

De eerste bouwlaag bevindt zich nog bewaard gebleven exemplarische winkelpui met zwart glazuurtegelwerk. De eerste bouwlaag heeft links een grote etalageruit met glas in lood bovenlichten en rechts een grote rechte houten poort. De entree naar de winkel en de bovenwoning is teruggelegen. Het pand is opgetrokken in bakstenen met metselwerk in Vlaams verband.

#### **Bouwhistorische analyse**

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: 03-0501G

Datum: 15-10-2004

Opdrachtgever: P. Bastings, Daalstraat 70

Actie: gebruiksvergunning nr. 162b

Bouwvergunningnummer: (BWT) 96-00336 I

Datum: 20-06-1996

Opdrachtgever: Yildirim

Actie: wijzigen van een winkelpui

Bouwvergunningnummer: 95-001597 (stat. archstat)  
Datum: 15-3-1995  
Actie: wijzigen bestemming

Bouwvergunningnummer: (pandenregistratie) 89-005865 R (SA)

Datum: 29-03-1994  
Actie: reclamevergunning: ingetrokken

Bouwvergunningnummer: (BWT) 94-0402 M  
Datum: 06-09-1994  
Opdrachtgever: Bastings  
Actie: aanbrengen van een dakkapel

Bouwvergunningnummer: 3820  
Datum: 05-06-1935  
Opdrachtgever: P. van Helvoort  
Actie: bouwen winkelhuis

### **Waardering**

Het woonhuis/winkel is van belang voor de gemeentelijke monumentenlijst als voorbeeld van de sociaal-economische ontwikkeling in het stadsdeel Oostermaas. Het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het winkelhuis. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege het materiaalgebruik in de eerste bouwlaag. Het heeft tevens ensemblewaarde met de directe bebouwing aan de Frankenstraat en tenslotte kan gezegd worden dat het pand in exterieur redelijk gaaf bewaard is gebleven.

### **Bronnen**

Monumenten Inventarisatie Project (-1990), Provincie Limburg; gemeente Maastricht.  
MIP-nummer: 47-24, 25

Bisscheroux, N. en Servé Minis (red., 1997). Architectuurgids Maastricht 1895-1995.  
Stichting TOPOS/Dienst S.O.G., gemeente Maastricht.

Vindplaats bouwtekening: Gemeentearchief Maastricht, bouwvergunningenarchief 1918-1943, inv. nr. 4477.

## Schoolgebouw Sint Angela aan de Hunnenweg in Scharn- Maastricht

Datum: 28 juni 2007

### OBJECTGEGEVENS

Stadsdeel:	Scharn
Adres:	Hunnenweg 2
Objectnaam:	Sint Angelaschool
Oorspronkelijke functie:	Lager- en voortgezet onderwijs en ULO.
Huidige functie:	Vrij onderwijs.

### OBJECTOMSCHRIJVING

#### **Inleiding**

Het schoolcomplex ULO-school Sint Angela aan de Hunnenweg vormt feitelijk een onverbreekelijk geheel met het kloostergebouw van de Zusters Ursulinen aan de Scharnerweg 127. (Monumentnummer: 505583) Het schoolgebouw werd in 1922 ontworpen door architect S. Boosten in opdracht van de R.K. Schoolvereniging Sint Hubertus.

#### **Beschrijving**

De zusters der Ursulinen bewoonden het klooster gelegen aan de Scharnerweg en verzorgden verschillende soorten onderwijs in het gebouw uit 1923 gelegen aan de Hunnenweg.

Het gebouw is in 1923 gebouwd door de architecten A. Boosten en J. Ritzen. De opdrachtgever was toentertijd schoolvereniging Sint Hubertus.

Het complex bestaat uit een hoofdgebouw aan de Scharnerweg met een onregelmatige U-vorm als plattegrond en waaraan het schoolgebouw in een rechthoekige vorm is toegevoegd met de hoofdentree gelegen aan de Hunnenweg.

Het hoofdgebouw bestaat hoofdzakelijk uit baksteen m.u.v. het basement en die uit natuursteen is opgebouwd. De entreepartij wordt geaccentueerd d.m.v. twee pijlerachtige gemetselde kolommen en waartussen een raampartij opgebouwd uit hoekige vensters.

De raampartij is vervaardigd uit bijzonder mooi gekleurd glas in lood vensters in geometrische vormen.

De betonnen spanten markeren de geleding en traveeën en de in vierkanten gedeelde raampartijen. Het gebouw is afgedekt met een plat dak.

Verder wordt het gebouw bij de huidige entree geaccentueerd door een beeld als ornament dat, waarschijnlijk is gemaakt door Charles Vos gezien de uitstraling en de samenwerking met A. Boosten in deze periode.

Verder is het overgroot deel van de interieurelementen in stand gebleven en behouden zoals: trappartijen, vloeren en ornamenten, lambriseringen, muurkasten, deuren en omlijstingen, kapstokken, en verschillende glas- in loodpartijen en andere authentieke gefigureerde glassoorten.

Het complex is m.u.v. de aluminium kozijnen in achtergevel en de twee aanbouwen uit de 2de helft van de vorige eeuw vrij gaaf het nagenoeg voor 90% intact gebleven.

## **Waardering**

Het schoolgebouw is los en vrij gebouwd van het kloostergebouw uit 1921 maar is hiermee in functioneel, architectonisch en cultuurhistorisch onlosmakelijk verbonden. Verder heeft de architectuurstijl, beleving een directe relatie met de omgeving en de volledige bebouwing aan de Hunnenweg uit de jaren 20-30 van de vorige eeuw.

De uitstraling en materialisatie van het exterieur is gaaf en authentiek en verkeerd in redelijke tot goede staat t.o.v. de kunststof kozijnen en de trespa bekleding die is toegepast bij het kloostergebouw en de titel als rijksmonument bezit?

De voorzijde met de Ligusterhaag en het achterterrein met de oude muurresten van de voormalige kloostermuur, trappartijen en de Lindebomen die op de speelplaats staan geven een extra dimensie cq verruiming aan het complex en spelen mee in de architectuur en stedenbouwkundige samenhang.

Momenteel zijn er wel enkele scheuren geconstateerd in de achtergevel. Er loopt een onderzoek en analyse naar de herkomst hiervan.

Het kloostergebouw aan de Scharnerweg en het schoolgebouw aan de Hunnenweg behoort tot de Jongere Bouwkunst 1850-1940.

Het schoolgebouw dat, onlosmakelijk verbonden is met het klooster heeft tot dusver geen status om te behouden te blijven hetgeen vreemd is!

Wat ook boeiend en uniek is binnen dit bouwblok is, dat de beide koppen aan de Scharnerweg en de Regentesselaan worden beëindigd door zowel vader Alphons Boosten als zoon Theo Boosten!

Enkele voorbeelden en referenties van oude en waardevolle architectonische schoolgebouwen met een nieuwe bestemming als wonen zijn inmiddels gerealiseerd in het voormalige Veldeke college aan de Aylvalaan en de school aan de Aert van Trichtweg – Mariaberg.

Het complex heeft een positieve waardering vanwege de architectuurhistorische ensemblewaarde, gaafheid en zeldzaamheid. Het heeft een cultuurhistorische betekenis vanwege de maatschappelijke en geestelijk ontwikkeling.

### *Situationele waardering*

De Sint Angelaschool maakt deel uit van de lineaire bebouwingsstructuur van de Hunnenweg, waarvan de westzijde in de 20e eeuw is uitgegroeid tot een aaneengesloten wand van onderwijsfuncties. De school versterkt de ruimtelijk karakteristiek en de belevingswaarde van het Straatbeeld van deze woonbuurt.

### *Architectonische waardering*

De school is van architectuurhistorische waarde door haar belang voor de geschiedenis van de architectuur, vanwege de hoogwaardige esthetische kwaliteit van het ontwerp en van groot belang vanwege het materiaalgebruik en als specimen van het oeuvre van architect A. Boosten.

De architectuurhistorische waarden zijn groot en worden bepaald door de expressivistische bouwstijl, de betrokkenheid van architect Boosten, de hoogwaardige esthetische kwaliteit van het ontwerp en de gevelornamentiek. Het interieur verkeert in een redelijke staat van gaafheid. Bovendien is de school van belang in relatie tot het kloostergebouw aan de Scharnerweg, waarmee het een structurele en visuele eenheid vormt.

### *Gaafheid – herkenbaarheid – zeldzaamheid*

Het pand beschikt over een zeer grote mate van architectonische gaafheid van zowel interieur als exterieur en is van belang in relatie tot de visuele gaafheid van de stedelijke omgeving. De school beschikt over een hoge mate van architectuurhistorische zeldzaamheid.

## **Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst**

Nummer:

Datum: 27 april 2001

### **OBJECTGEGEVENS**

Stadsdeel: 1 - Wyckerpoort  
Adres: Koningsplein 101a t/m 117e  
Postcode: 6224 EH  
Oorspronkelijke functie: flatgebouw  
Huidige functie: flatgebouw

### **OBJECTOMSCHRIJVING**

#### **Inleiding**

Groot volumineus flatgebouw aan het Koningsplein binnen de bebouwde kom te Maastricht, op de hoek van de President Rooseveltlaan en Scharnerweg. Het flatgebouw is in 1948-1950 ontworpen en gebouwd door architect Frans Dingemans. Het was de eerste hoogbouwflat van Maastricht en heette destijds 'Gemeenteflat'.

#### **Beschrijving**

De flat bestaat uit drie aan elkaar geschakelde volumes. Deze volumes zijn verschillend van hoogte, met nuancerings in de plint en in de bekroning. Het beginstuk van het gebouw telt 7 bouwlagen, het midden- en eindvolume tellen 5 bouwlagen. Een deel van de flat is voorzien van een souterrain. De flat is in gewapend beton geconstrueerd. De kop en de 'gewrichten' zijn volumes van donkere baksteen. Het stucwerk is van latere datum. De tussenliggende 'rompen' zijn ingevuld met in slanke dimensies uitgevoerde glad geprofileerde betonelementen, gemaakt door prefabbekistingen.

De flat heeft duidelijk twee verschillende gevelwanden. De balkongevel – gericht op het Koningsplein- is de voorgevel, de galerijzijde is de achterkant. De voorzijde wordt verticaal geritmeerd door de balkonpartijen in de ene strook, en drie-ruitsvensters in de andere. De achterzijde wordt daarentegen horizontaal geritmeerd door de galerijen waarin venster- en deurpartijen zijn opgenomen. In de koppen en de gewrichten van de flat bevinden zich reeksen van vensterpartijen die echter per gevelzijde kunnen verschillen.

De gehele flat bestaat uit 90 gezinswoningen in 8 verschillende types met variërend één, twee of drie slaapkamers. De flat beschikt over een lift, centrale verwarming en vuilstortkokers, hetgeen voor die tijd heel bijzonder was.

Het gebouw heeft een begin, een midden en een eindstuk van verschillende hoogte, met nuancerings in de plint en in de bekroning. De kop en de 'gewrichten' zijn volumes van donkere baksteen. Het stucwerk is van latere datum. De tussenliggende 'rompen' zijn ingevuld met betonelementen, gemaakt met een voor die tijd zeer moderne techniek met prefabbekistingen. Het sterk verdichte beton kon glad geprofi-

leerd en in slankere dimensies uitgevoerd worden. De balkongevel en galerijgevel zijn geheel verschillend: voor- en achterkant.

### **Bouwhistorische analyse**

Het merendeel van de vensters zijn vervangen door kunststof.

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: 97-05571

Datum: 13-10-1998

Opdrachtgever: Woningvereniging Maasvallei Maastricht

Actie: vervangen van vijf stuks houten kozijnen

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: 96-0214B

Datum: 12-6-1996

Opdrachtgever: Woningvereniging Maasvallei

Architect: J.v.d. Staay, Drususshof 10 6215 EG Maastricht

Actie: maken van een luifel bij ingangspartij Noord

Bouwvergunningnummer: 94-0371M

Datum: 15-8-1994

Opdrachtgever: Driessens, huisnr. 107E

Actie: aanbrengen van zonwering

Bouwvergunningnummer: 93-0199M

Datum: 7-5-1993

Opdrachtgever: Hermans, huisnr. 115B

Actie: aanbrengen van witte rolluiken

Bouwvergunningnummer: 87-0079B

Datum: 13-12-1988

Opdrachtgever: gemeentelijke woningbedrijf, huisnr. 101G

Actie: verbouwen van de woning

Bouwvergunningnummer: 85-00104B (09506F)

Datum: 18-6-1985

Actie: centralisatie van de brievenbussen, afsluiten van de galerijen

Bouwvergunningnummer: 85-00757B (10012F)

Datum: 26-2-1988

Actie: restaureren en veranderen van de gevels

Bouwvergunningnummer: 80-00936B (05715F)

Datum: 15-9-1981

Actie: wijzigen van de gevels

### **Waardering**

Het is de eerste hoogbouwflat in Maastricht met voor die tijd het grote comfort van een lift, centrale verwarming en vuilstortkokers. Naast stedenbouwkundige insteek, is dit



pand vooral ontworpen vanuit een fascinatie voor de nieuwe bouwmethode, mogelijk door het toepassen van geprefabriceerde elementen.

Het flatgebouw is van belang voor de gemeentelijke monumentenlijst. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege het vernieuwende modernistische ontwerp waarbij de hoofdmassa door horizontale en verticale stroken verdeeld in een aantal kaders-tukken waarin de raampartijen en balkons zijn opgenomen. Ook is de flat van belang voor het oeuvre van Frans Dingemans. Daarnaast beschikt de flat over belangrijke bouwhistorische waarden vanwege de toegepaste techniek van prefab-bekistingen. Hierdoor kon ook het sterk verdichte beton glad geprofileerd worden en in slankere dimensies uitgevoerd worden. De flat heeft cultuurhistorische waarde als representant van de wederopbouwarchitectuur en als eerste hoogbouwflat in Maastricht. De stedenbouwkundige waarden zijn gelegen in de ligging aan een plein dat tevens dient als kruispunt van belangrijke wegen. Tenslotte is de flat op hoofdlijnen gaaf bewaard gebleven en kan het gebouw als eerste hoogbouwflat in relatie tot de boven onderkende architectuurhistorische waarden zeldzaam genoemd worden.

### **Bronnen**

Bisscheroux, N. en Servé Minis (red. 1997). Architectuurgids Maastricht 1895-1995. Stichting TOPOS/Dienst S.O.G., Gemeente Maastricht.

## Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst

Nummer:

Datum:

5 februari 2001

### OBJECTGEGEVENS

Stadsdeel:	1-Witte Vrouwenveld
Adres:	Scharnerweg 96-100
Postcode:	6224 JJ
Oorspronkelijke functie:	woonhuis
Huidige functie:	woonhuis/winkel

### OBJECTOMSCHRIJVING

#### **Inleiding**

Herenhuis, gelegen achter de rooilijn, binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1934, oorspronkelijk stamt het pand uit een vroegere periode. Het pand is gebouwd in de stijl van het Traditionalisme met Eclectische elementen.

#### **Beschrijving**

Drielaags pand met kelder in lengterichting onder zadeldaken gedekt met muldenpannen en torenspits onder leien in Maasdekking met houten bakgoten op klossen. In de dakschilden bevinden zich twee dakkapellen. Het pand is opgetrokken in baksteen met metselwerk in kruisverband. Het geheel wordt verlevendigd door horizontale banden van groene baksteen, venster- en deuroplijstingen in groen geglaazuurde profielstenen, natuurstenen aanzet- en sluitstenen rondom de vensters en in de trapgevel een metselreliëf in de vorm van een spitsboog. De plint is in natuursteen. De vensterkozijnen, met roedeverdeling, en deuren zijn segmentboogvormig en rechthoekig met hardstenen vensterdorpels. Links van het pand ligt op de punt van de achtergevel en de linkergevel een uitbouw. Tegen de linkerzijgevel aan bevindt zich een aanbouwtje met schilddak en daarboven een trapsgewijze uitkragende steunbeer die overgaat in een schoorsteen. Aan de linkerzijde van de voorgevel zijn een toren en een uitbouw met balkon. Rechts is een houten erker met balkon.

De gevelopeningen van de voorgevel is tevens de linkerzijgevel van de toren en de rechterzijgevel van de uitbouw. De voorgevel heeft in de eerste bouwlaag van links naar rechts een deur met segmentboogvormig bovenlicht, een poort en een segmentboogvormige deur, een smal venster met bovenlicht. Daarnaast in de toren is in linkerzijgevel en voorgevel een groot venster, daarnaast in de uitbouw twee smalle vensters met bovenlicht en in de rechterzijgevel weer twee smalle vensters met bovenlicht. Daarnaast zitten in een teruggelegen portaal twee houten deuren met bovenlicht. Uiterst rechts is tenslotte nog een erkeruitbouw met balkonhek. De tweede bouwlaag kent de volgende gevelopeningen: twee geschakelde vensters, een groot venster en twee geschakelde vensters. Daarnaast in de toren zijn in linker- en rechterzijgevel en voorgevel een groot venster. Daarnaast een balkondeur, twee vensters en rechts tevens een balkondeur met zij- en bovenlichten. In de derde bouwlaag van de voorgevel (het betreft hier de toren) zijn in linker- en rechterzijgevel en voorgevel

twee vensters met daarboven vier kleine vensters. Rechts is boven de balkondeuren van de erker, ingesneden in de dakrand, een trapgevel met topgevelvenster. De rechterzijgevel is blind. De linkerzijgevel heeft uiterst links in zowel eerste als tweede bouwlaag een t-venster. Bovenin zijn twee kleine topgevelvensters. Het pand heeft een asymmetrische gevelopbouw en -indeling.

### **Bouwhistorische analyse**

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: (BWT) 98-0565 B (02370D)

Datum: 27-07-1998

Opdrachtgever: Hermans, huisnr 98 (architect Heusschen)

Actie: vervangen van platte dak door pannendak

Bouwvergunningnummer: (BWT) 98-0194 I

Datum: 16-06-1998

Opdrachtgever: Hermans, huisnr 98

Actie: vervangen van platte dak door pannendak

Bouwvergunningnummer: (BWT) 97-0666 I

Datum: 06-11-1997

Opdrachtgever: Hermans

Actie: uitbreiden van het woonhuis

Bouwvergunningnummer: (pandenregistratie) 57-05063 B (SA 02370 D)

Datum: 06-11-1957

Opdrachtgever: huisnr 96, zie ook archiefdoos Scharnerweg

Actie: verbouwen van woning en aanbrengen wc en 2 douches

Bouwvergunningnummer: 57-05063B

Datum: 6-11-1957

Actie: verbouwen van woning

Bouwvergunningnummer: 4307

Datum: 14-08-1934

Opdrachtgever: M. Stols, panden 94-98

Actie: betontekeningen voor drie panden, bouwen van drie woonhuizen

Bouwvergunningnummer: 1011

Datum: 22-01-1923

Opdrachtgever: J. Froeling

Actie: bijbouwen veranda, bijkeuken enz.

### **Waardering**

Het woonhuis is van belang voor de Gemeentelijke Monumentenlijst. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van woningen in het bestaande stedelijke weefsel. De prominente plaats die het inneemt aan de Scharnerweg, getuigt meteen van ensemblewaarden met de directe omgeving. Het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het woonhuis. Het object is van architectuurhis-

torisch belang door de bijzondere vormgeving, de stijl en detaillering. Het pand is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het exterieur.

**Bronnen**

Monumenten Inventarisatie Project (-1990), Provincie Limburg; gemeente Maastricht.

MIP-nummer: 41-21,22

Vindplaats bouwtekening: Gemeentearchief Maastricht, bouwvergunningenarchief 1918-1943, inv. nr. 1322.

## **Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst**

Nummer:

Datum:

2 februari 2001

### **OBJECTGEGEVENS**

Stadsdeel:	1-Witte Vrouwenveld
Adres:	Scharnerweg 102
Postcode:	6224 JJ
Oorspronkelijke functie:	woonhuis
Huidige functie:	woonhuis

### **OBJECTOMSCHRIJVING**

#### **Inleiding**

Herenhuis, gelegen achter de rooilijn binnen de bebouwde kom van Scharn. Het pand is gebouwd omstreeks 1925 in de stijl van het Traditionalisme met elementen van Art Nouveau.

#### **Beschrijving**

Tussenwoning, opgebouwd in twee bouwlagen, zolderverdieping en kelder in dwarsrichting onder zadeldak, gedekt met muldenpannen. Het dak heeft een bakgoot op klossen en ingesneden in de dakrand bevindt zich een topgeveltje als trapgevel eindigt. Hier bevindt zich een segmentboogvormig zoldervenster. Het pand is opgetrokken in baksteen met metselwerk in kruisverband, en heeft een natuurstenen plint. Het geheel is verlevendigd door groene speklagen. De voorgevel heeft een vensteras. De vensteropening heeft een segmentboog vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met glas-in-lood venster. Alle vensters, met uitzondering van het topgevelvenster, zijn voorzien van glas-in-lood. De voorgevel heeft in de eerste bouwlaag links een grote houten erker met balkon in de tweede bouwlaag. De erker heeft een samengesteld glas-in-lood venster. Het balkon heeft een houten balustrade en een rondboogvormige balkondeur met zijramen. De segmentboogvormige en rondboogvormige vensters hebben natuurstenen aanzet- en sluitstenen. De deuropening bevindt zich rechts van het pand en deze bevat een rondboogvormige houten deur met bovenlicht. De rechterzijgevel en de linkerzijgevel zijn blind. De erfafscheiding is van recentere datum. De entree heeft een hardstenen trap.

#### **Bouwhistorische analyse**

Er zijn geen bouwvergunningen afgegeven:

#### **Waardering**

Het woonhuis is van belang voor de Gemeentelijke Monumentenlijst. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van woningen in het bestaande stedelijke weefsel. De prominente plaats die het inneemt aan de Scharnerweg, getuigt meteen van ensemblewaarden met de directe omgeving. Het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het woonhuis. Het object is van architectuurhis-

torisch belang door de stijl en detaillering. Het pand is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het exterieur.

**Bronnen**

Monumenten Inventarisatie Project (-1990), Provincie Limburg; gemeente Maastricht.  
MIP-nummer: 41-20.

## **Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst**

Nummer:

Datum:

1 februari 2001

### **OBJECTGEGEVENS**

Stadsdeel: 1-Witte Vrouwenveld

Adres: Scharnerweg 106

Postcode: 6224 JJ

Oorspronkelijke functie: woonhuis

Huidige functie: woonhuis

### **OBJECTOMSCHRIJVING**

#### **Inleiding**

Herenhuis, gelegen achter de rooilijn in Scharn, binnen de bebouwde kom en buiten het beschermd stadsgezicht van Maastricht. Het pand is gebouwd in het jaar 1905 in de stijl van het Traditionalisme.

#### **Beschrijving**

Vrijstaand pand, opgebouwd in twee bouwlagen en een zolderverdieping en souterrain in lengterichting onder zadeldak gedekt met Hollandse pannen. Het dak heeft twee decoratieve houten dakkapellen. Deze dakkapellen hebben vleugelstukken en T-vensters met roedeverdeling. Aan het dak bevindt zich een bakgoot met een houten gootlijst. De goot is in een witte kleur geschilderd. Op de nokken bevinden zich twee schoorstenen. Onder de daklijst zijn lisenen en siermetselwerk aangebracht. Het pand is opgetrokken in baksteen met metselwerk in kruisverband. Het geheel is verlevendigd met siermetselwerk onder de daklijst, hoeklisenen en een in rustica gepleisterde plint. De voorgevel heeft drie vensterassen in de tweede bouwlaag en twee vensterassen in de eerste bouwlaag. De vensteropeningen hebben een rechthoekige vorm en de houten kozijnen zijn gevuld met T-vensters met roedeverdeling. De vensters hebben betonnen lateien en betonnen dorpels. De bovenlichten van de vensters zijn geled. De deuropening bevindt zich in het midden van het pand en deze bevat een rechthoekige houten deur met geled bovenlicht en glaspaneel. Links van het pand bevindt zich een polygonale houten erker met balkon en balkonhek. Het balkon heeft twee balkondeuren. daarnaast bevinden zich drie vensters. De rechterzijgevel heeft drie grote vierkante vensters die boven elkaar gesitueerd zijn in de eerste en tweede bouwlaag en in de zolderverdieping. Deze gevel heeft tevens muurankers. De linkerzijgevel heeft in de eerste bouwlaag een grote vierkante erker met gecementeerde plint en daarboven en rij vensters. In de tweede bouwlaag is een balkondeur, met aan weerszijden twee vensters. Rechts van de erker is een grote schoorsteen die verticaal over de hele gevel loopt. Het pand heeft een symmetrische gevelopbouw en een asymmetrische gevelindeling.

### **Bouwhistorische analyse**

Het pand vertoont veel bouwsporen. In de rechterzijgevel zichtbaar dat het pand verhoogd is. In de linkerzijgevel is een erker van latere datum. Ook de tuinafscheiding is van recentere datum.

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: 67-00700B (08413 E)

Datum: 22-12-1968

Actie: verbouwen van garage tot pension

Bouwvergunningnummer: 1870

Datum: 09-06-1927

Actie: bijbouwen veranda

Bouwvergunningnummer: 1870

Datum: 21-02-1927

Opdrachtgever: V. Tissen

Actie: verbouwen garage

Bouwvergunningnummer: 1870

Datum: 01-04-1927

Opdrachtgever: V. Tissen

Actie: afwijkende bouwvergunning

### **Waardering**

Het herenhuis is van belang voor de Gemeentelijke Monumentenlijst. Het heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van woningen in het bestaande stedelijke weefsel. De prominente plaats die het inneemt aan de Scharnerweg, getuigt meteen van ensemblewaarden met de directe omgeving. Het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het woonhuis. Het object is van architectuurhistorisch belang door de stijl en detaillering. Het pand is van belang vanwege de redelijke gaafheid van het exterieur.

### **Bronnen**

Monumenten Inventarisatie Project (-1990), Provincie Limburg; gemeente Maastricht.

MIP-nummer: 41-18.

Vindplaats bouwtekening: Gemeentearchief Maastricht, bouwvergunningenarchief 1918-1943, inv. nr. 2218 en 2217.



## Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst

Nummer:

Datum:

7 mei 2001

### OBJECTGEGEVENS

Stadsdeel: 1-Witte Vrouwenveld  
Adres: Scharnerweg 108  
Postcode: 6224 JJ  
Objectnaam: Villa Cox-Geelen  
Oorspronkelijke functie: woonhuis  
Huidige functie: kantoor

### OBJECTOMSCHRIJVING

#### **Inleiding**

Modernistisch woonhuis, gebouwd in 1959, naar ontwerp van Gerard Snelder. Het pand is gesitueerd achter de rooilijn, binnen de bebouwde kom van Maastricht in de wijk Scharn.

Het geheel is gebouwd als de voormalige directeurswoning van de kachelpijpenfabriek Cox-Geelen.

#### **Beschrijving**

Tweelaags pand, gelegen in de lengterichting, onder plat dak. Het pand is opgetrokken in baksteen, maar is wit geverfd. Het pand is L-vormig, waarbij het rechterdeel van het pand naar voren springt.

De voorgevel heeft in de eerste bouwlaag een glazen wand tot het rechtergedeelte dat naar voren springt. In het naar voren gelegen gedeelte is een smal venster aangebracht. De tweede bouwlaag heeft over de hele breedte een balkon die doorloopt tot over het naar voren gelegen gedeelte. De gevel ligt iets terug ten opzichte van de eerste bouwlaag. De hele tweede bouwlaag heeft een glazen wand. Het afdak boven het balkon loopt iets door en steunt op een paal die naast de rechterzijgevel van het woonhuis is gesitueerd.

Meer info na huisbezoek!! Hier is duidelijk de invloed van G. Rietveld merkbaar; functionele vormgeving, muur- en glasvlakken in licht compositie en relatie met omringende tuin.

#### **Bouwhistorische analyse**

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven:

Bouwvergunningnummer: 96-00315B (03803 E)

Datum: 13-8-1996

Opdrachtgever: H.L.A.G. Moonen

Architect: W. Deen BNA, Scholekstraat 3 1713 TR Obdam

Actie: wijzigen van bestaande garage in kantoor en maken corridor

Bouwvergunningnummer: 93-00419B

Datum: 21-7-1993

Opdrachtgever: Moonen Financieringen  
Architect: Letro Lichtreclame, Handelsweg 36 6114 BR Susteren  
Actie: aanbrengen van dubbelzijdige lichtbak tussen kokers

Bouwvergunningnummer:87-00937B  
Datum: 30-8-1988  
Opdrachtgever: H.L.A.G. Moonen  
Architect: aanvrager  
Actie: verbouwen van het pand

Bouwvergunningnummer: 86-013795  
Datum: 11-12-1986  
Actie: aanbrengen van 2 enkelzijdige lichtbakken

Bouwvergunningnummer: 83-00499B  
Datum: 14-7-1983  
Actie: verbouwen van kantoor

Bouwvergunningnummer:77-00762B  
Datum: 19-8-1977  
Actie: verbouwen van woning tot kantoorpand

Bouwvergunningnummer:59-00181B  
Datum:8-7-1959  
Actie: bouwen woning met garage

### **Waardering**

De voormalige directeurswoning, die eertijds op het fabrieksterrein van kachelpijpen-fabriek Cox-Geelen heeft gestaan, neemt p deze locatie een merkwaardige plaats in. Dit vroege werk van Snelder is evenwel het meest uitgesproken woonhuis van zijn modernisme einde jaren vijftig, begin jaren zestig in Maastricht. Het huis is min of meer een bewerkte blokvorm. Buiten-zijn en binnen-wonen is aan de voorzijde, de zuidkant, extreem op elkaar betrokken. Grote glazen schuifpuien betrekken op de verdieping iedere ruimte bij het terras over de volle breedte. Op de begane grond is een vijver kort naar de open gevel toegeschoven waardoor die erin kan weerspiegelen. Het huis en tuin vormen een geheel en eertijds samen een enclave tussen de opgestapelde voorraad kachelpijpen eromheen.

De directeurswoning is van belang voor de gemeentelijke monumentenlijst. Het pand heeft cultuurhistorische waarde omdat het uitdrukking geeft aan de sociaal-economische ontwikkeling van Scharn, namelijk de stichting van woningen bij fabrieken. Het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van directeurswoningen . Het pand is van architectuurhistorisch belang door het modernistische gevelontwerp en als voorbeeld van het oeuvre van de architect Gerard Snelder. Opmerkelijk is dat het uit stilistisch oogpunt afwijkt van de omliggende gebouwen. Toch heeft het pand ensemblewaarde met deze directe omgeving, vanwege de ligging aan een belangrijke doorgaande weg. Tenslotte is het pand in exterieur gaaf bewaard gebleven.

**Bronnen**

Bisscheroux, N. en Servé Minis (red., 1997). Architectuurgids Maastricht 1895-1995.  
Stichting TOPOS/Dienst S.O.G., gemeente Maastricht.  
Architectuurgids Maastricht (red.) Nico Bisscheroux en Servé Minis (1895-1995).

## **Formulier voor objectgegevens van de Gemeentelijke Monumentenlijst**

Nummer:

Datum: 15 januari 2001

### **OBJECTGEGEVENS**

Stadsdeel:	1-Scharn-Wyckerpoort
Adres:	Scharnerweg 151a-b
Postcode:	6224 JC
Oorspronkelijke functie:	bakkerij met werkplaats
Huidige functie:	woonhuizen met bovenwoningen

### **Inleiding**

Blok van woonhuizen met bovenwoningen, gebouwd in 1921 en in 1935 verbouwd in woonhuizen met bovenwoning in Traditionalistische stijl, met invloeden van het functionalisme. De architect is J. Schoonlingen, de constructeur was H. Huydts.

### **Beschrijving**

Groot blokvormig drielaags pand met kapverdieping en souterrain in lengterichting. Het pand is opgetrokken uit rode baksteen met metselwerk in Noors verband. Het pand heeft een zadeldak gedekt met Romeinse pannen en is voorzien van een houten bakgoot. Op het dak bevinden zich diverse geprononceerde schoorstenen. Rechthoekige stalen vensters met houten kozijnen. De voorgevel is voorzien van een hoge plint die is bekleed met natuursteen. In deze plint bevinden zich twee zesruits souterrainvensters.

De gevelindeling van het nagenoeg symmetrische pand is als volgt. De VOORGEVEL wordt gedomineerd door een erkeruitbouw in de eerste en tweede bouwlaag, in de derde bouwlaag overgaand in een balkon. Links en rechts van deze erkeruitbouw bevinden zich telkens twee eikenhouten deuren met drie-ruitsvenster onder betonnen luifels. Een natuurstenen trap van drie treden met dito cascade leidt naar de iets terug gelegen deur. Ter weerszijden van de erkeruitbouw bevindt zich in de tweede bouwlaag een groot venster. Het balkon in de derde bouwlaag is gesplitst door middel van een naar de gevel toe oplopend muurtje, ter weerszijden van dit muurtje bevinden zich respectievelijk een twee-ruitsvenster met zijlichten en een één-ruitsvenster met zijlichten. In de kapverdieping is een klein vierkant dakvenster geplaatst. De LINKERZIJGEVEL heeft een plint van metselwerk in staand verband. Het dak loopt in de linkerzijgevel door tot aan de tweede bouwlaag. Dit geveldeel heeft diverse gevelopeningen: in het midden drie vierkante venstertjes van het trappenhuis, in de eerste bouwlaag twee vensters en twee smalle rechthoekige wc-venstertjes, in de tweede bouwlaag eveneens twee vensters alsmede één wc-venstertje. Het linkerdeel van de linkerzijgevel vormt een deel van de achteruitbouw. De RECHTERZIJGEVEL is aangebouwd.

### **Bouwhistorische analyse**

Aan de achterzijde zijn diverse garages aangebouwd.

Bouwvergunningnummer: 3799

Datum: 16-04-1935

Actie: bouwen van twee dubbele woonhuizen

Bouwvergunningnummer:-

Datum: 20-12-1932

Opdrachtgever: A. Jaspers

Actie: bijbouwen verdieping

Bouwvergunningnummer:-

Datum: 20-2-1922

Opdrachtgever: A. Jaspers

Actie: verbouwen huis tot winkelhuis en vergroten kelder

Bouwvergunningnummer:-

Datum: 9-9-1921

Opdrachtgever: A. Jaspers

Actie: bouwen bakkerij met werkplaats

### **Waardering**

Het pand is van belang voor de Gemeentelijke Monumentenlijst. Het heeft architectuurhistorische waarde vanwege de gevelindeling met invloeden van het Functionalisme. Daarbij heeft het pand ensemblewaarde vanwege de ligging aan de Scharnerweg temidden van andere monumentale panden. Het pand is betrekkelijk gaaf bewaard gebleven. Ook heeft het pand vanwege de stijl enige zeldzaamheidswaarde.

### **Bronnen**

Monumenten Inventarisatie Project (-1990), Provincie Limburg; gemeente Maastricht. MIP-nummer: 42-05

Vindplaats bouwtekening: Gemeentearchief Maastricht, bouwvergunningenarchief 1918-1943, inv. nr. 884; 885 en 886. Archief bouwvergunningen Dienst Stadsontwikkeling inv. nr. 3799.

