



Gemeente Maastricht

31 AUG. 2012

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Welstands-/Monumentencommissie

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Aan Burgemeester en Wethouders

Maastricht, 20 april 2012

Kenmerk : 12-0214W

Hoofdcase : 11-1199WB

Nr. : 4

Plan : het realiseren van een biomassa centrale

Plaatsaanduiding : Sortieweg 39

Aanvrager : Imtech Nederland BV

Architect : Arcadis Nederland BV

Hiermee bericht ik u dat bovenvermeld plan werd behandeld in de vergadering van 17/04/2012.

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied "4.1, Belvédère" en behoort tot het bebouwingstype "B1, Industrierrein".

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

In de vergadering wordt het plan toegelicht dhr. R. Quaden namens Imtech en uitvoerig met hem besproken.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

1. de plint wordt uitgevoerd in donkergrijs beton. Deze plint dient te stroken met de onderzijde van de roosters en dient ook zo op tekening te worden aangegeven.
2. de ramen en de deuren dienen in dezelfde grijze kleur te worden uitgevoerd als de kleur van het overgelegde monster van de gevelplaat. Ook dit dient aangegeven te worden op de tekening.
3. alle hemelwaterafvoeren dienen in het gebouw te worden opgelost, waardoor deze uit het gevelbeeld blijven.



In de vergadering wordt een monster van de gevelbeplating aangereikt. Deze beplating en de grijze kleurstelling voldoen aan redelijke eisen van welstand.

De commissie onderzoekt bovengenoemde voorwaarden op tekening aan te geven.

Namens de Welstands-/Monumentencommissie,
het secretariaat,



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Welstands-/Monumentencommissie

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Aan Burgemeester en Wethouders

Maastricht, 5 december 2011

Kenmerk : 11-0732W
Hoofdcase : 11-0242I
Nr. : 5
Plan : het realiseren van een biomassa centrale
Plaatsaanduiding : Sortieweg 39
Aanvrager : Imtech Nederland BV
Architect : .

Hiermee bericht ik u dat bovenvermeld plan werd behandeld in de vergadering van 29/11/2011.

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "Welstand transparant" van de gemeente Maastricht van mei 2004, is gelegen binnen het gebied "4.1, Belvédère" en behoort tot het bebouwingstype "B1, Industrieterrein".

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

In de vergadering wordt het plan toegelicht door dhr. R. Quaden namens Imtech en de vergunningverlener mevr. M. Bongard en uitvoerig met hen besproken.

Ter beoordeling ligt een principevoorstel voor van de gevelafwerking van de biomassacentrale. De gevelafwerking bestaande uit een soort 'behang' (geprinte beplating) wordt in strijd bevonden met redelijke eisen van welstand. Een oplossing voor de gevelafwerking moet meer worden gezocht in relatie tot de **technische** functie van het gebouw.

Ten aanzien van de hoogte van het gebouw heeft de commissie in haar advies van 15 november 2011 aangegeven dat deze niet groter mag zijn dan 25 meter. Echter de beslissing over de hoogte van het gebouw ligt primair bij de sector Ruimte.

De commissie ziet voor een definitieve goedkeuring een volledig uitgewerkt plan inclusief detaillering, materialisatie en een kleurenvoorstel ter beoordeling tegemoet.

Namens de Welstands-/Monumentencommissie,
het secretariaat,

