



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Gemeente Maastricht
Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer G. van Grootheest
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
drs. R. Smouter

T 033 421 72 77
F 033 421 77 99
r.smouter@cultureelerfgoed.nl

Datum 30 mei 2012
Betreft Tracé Noorderbrug en voormalige gemeentelijke gasfabriek

Geachte heer Van Grootheest,

In verband met het voorgenomen tracébesluit van de Noorderbrug bericht ik u het volgende.

Op 7 mei 2012 heeft u mij uitgebreid ingelicht over het vraagstuk rondom het toekomstig tracé van de Noorderbrug. Het voorgenomen tracé zal vooral grote gevolgen hebben voor de voormalige gemeentelijke gasfabriek, een rijksmonument. Bij een keuze voor dit tracé zal (gedeeltelijke) sloop onvermijdelijk zijn. Medewerkers van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed hebben al eerder met ambtenaren van de gemeente Maastricht geanalyseerd hoe een toekomstig tracé gevolgen kan hebben voor het voortbestaan van de gasfabriek.

Bij deze kan ik u melden dat ik begrip heb voor de keuze voor het zuidelijke tracé. Deze keuze pakt positief uit voor wat betreft de vestingwerken ten noorden van de oude stad, te weten de Hoge en Lage Fronten en Fort Willem. Deze cultuurhistorisch waardevolle elementen worden behouden en kunnen zelfs versterkt worden. De oude monumentale gasketel kan in die situatie een prominente plek gaan innemen in het Frontenpark.

Maar tevens beseft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed dat de keuze voor het zuidelijke tracé grote gevolgen zal hebben voor het voortbestaan van de gasfabriek. Alhoewel niet in goede conditie is deze een van de weinige nog vrij complete gasfabrieken in Nederland. Gedeeltelijke sloop of gehele sloop van de gasfabriek lijkt onvermijdelijk.

In dat verband zien wij dat u bij de vertaling van de tracékeuze voor zuid naar het bestemmingsplan dat thans voorligt, ter plaatse van de gasfabriek enige optimalisatieruimte in noordelijke richting heeft ingebouwd en dat daarvoor in het bestemmingsplan een uitwerkingsprocedure wordt voorgesteld. Wij begrijpen dat optimalisatieruimte en uitwerkingsprocedure de ruimte geven om eventuele mogelijkheden met betrekking tot de gasfabriek verder te onderzoeken voordat definitieve conclusies worden getrokken.



Ik vraag u daarom, binnen de kleine bandbreedte die er in noordelijke richting is, te zoeken naar waar mogelijk behoud van enkele onderdelen. Gedacht wordt daarbij met name aan het hoge deel. Dit is het ovengebouw uit 1912 met een bijzondere draagconstructie. Het betreft voor zover bekend de enige betonnen vakwerkliggers in Nederland. Bij het ontwerp was architect/ingenieur Wiebenga betrokken. De hoge cultuurhistorische waarde is in belangrijke mate te danken aan deze unieke constructie. Indien mogelijk wordt verder gedacht wordt aan minimaal één bunkertravee als verwijzing naar het lage deel van de fabriek. Een en ander moet worden onderzocht in een nadere inpassingsstudie. In het verdere proces zal duidelijk worden in hoeverre onderdelen behouden kunnen worden.

Mocht uit de nadere inpassingsstudie blijken dat onderdelen van de gasfabriek behouden kunnen blijven volgt een restauratie- en herbestemmingsvraagstuk. Ik vraag u mede in dit licht te bezien in hoeverre de gemeente een inspanningsverplichting op zich kan nemen om de resterende delen van de fabriek te herbestemmen en in technisch goede staat te brengen.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is gaarne bereid in adviserende zin betrokken te blijven bij het verdere planproces.

Hoogachtend,
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

drs. Cees van 't Veen
Directeur