



Raadsvergadering	29-01-2019
Volgnummer	2-2019
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Grensmaas 2018
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Registratienummer	2018-40283
Collegevergadering	18-12-2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte EJA Smeets
Behandelend ambtenaar	Telefoonnummer: 043-350 4595 eugene.smeets@maastricht.nl B1 Raadsbesluit B2 Zienswijzenrapportage (geanonimiseerd) B3 Ingediende zienswijzen (geanonimiseerd) B4 Ontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2018 verbeelding B5 Ontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2018 planregels* ¹ B6 Ontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2018 plantoelichting* ¹ B7 Brief Rijksvastgoedbedrijf 05.02.2018
Bijlagen	* ¹ Met betrekking tot de bijlagen behorende bij de planregels en plantoelichting geven wij aan dat deze te raadplegen zijn via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder de naam Grensmaas 2018.

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan "Grensmaas 2018" ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is grotendeels een één-op-één vertaling van het oude bestemmingsplan Grensmaas en is daarom conserverend van aard. Van 29 juni tot en met 9 augustus 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend; alle zienswijzen zijn ontvankelijk, 2 zienswijzen zijn ongegrond, 5 zienswijzen zijn deels gegrond en deels



ongegrond. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen hebben o.a. betrekking op het toekennen van meer parkeerplaatsen voor de woonbootbewoners, het regelen van de fauna uittreedplaatsen en het verduidelijken van diverse thema's in de plantoelichting.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen 1 t/m 7 voor "Grensmaas 2018" ontvankelijk te verklaren; de zienswijzen 2 en 4 ongegrond te verklaren, de zienswijzen 1, 3 en 5 tot en met 7 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Grensmaas 2018" gewijzigd vast te stellen ten opzicht van het ontwerp e.e.a. conform de in de zienswijzenrapportage opgenomen Lijst van wijzigingen.
3. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan "Grensmaas 2018" het digitale bestand o_NL.IMRO.0935.bpGrensmaas2018-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
4. Te bepalen dat de zienswijzenrapportage onderdeel is van het raadsbesluit.
5. Het bestemmingsplan "Grensmaas 2018" op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Grensmaas 2018" heeft vanaf 29 juni 2018 tot en met 9 augustus 2018 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 7 en 9 augustus 2018 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn 7 schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan "Grensmaas 2018".

Onderdeel van het bestemmingsplan is de nieuwe regeling voor de woonbotenbewoners aan de Stuwweg / Bosscherweg. Daarnaast zijn, conform de stadsbrede aanpak, ook de "gemeentelijke monumenten" opgenomen in het bestemmingsplan.

2. Gewenste situatie.

Middels het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het Grensmaasgebied wederom voorzien van een actueel juridisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan heeft o.a. betrekking op:

- een vertaling van oud en nieuw beleid.



- juridische standaardisering van de planregels.
- het inpassen van het Maastrichts Cultureel Erfgoed (=gemeentelijke monumenten) in het plangebied.
- het vertalen van de projectmatige aanpak van de ontwikkelingen van het Grensmaasproject dat qua ontwikkeling op zijn eind loopt en dat gericht is op de definitieve bestemming 'natuur'. Dit met dien verstande dat de afrondende ontwikkelingen ook in het nieuwe bestemmingsplan Grensmaas 2018 gefaciliteerd worden.
- de bestaande juridische regeling voor de woonboten aan de Stuwweg / Bosscherweg vertalen naar een eigentijdse regeling, die tevens is afgestemd op de ingezette handhavingacties en uitgaat van het realiseren van een kwalitatief goed woon- en leefklimaat. Dit betekent dat:
 - * de oevers waaraan de woonboten zijn gelegen niet bebouwd / verhard mogen worden en niet gebruikt mogen worden als tuinen / erven.
 - * alle bestaande woonboten, met een door RWS afgegeven ligplaatsvergunning, geregeld worden. Ook de grote woonboten die bijv. meer dan 27.50 meter lang zijn. Wel wordt voorgesteld om een overgangsregeling vast te stellen met dien verstande dat als de te lange woonboot weggaat de nieuwe maatvoering geldt voor een nieuwe woonboot met ligplaatsvergunning.
 - * de woonboten worden aangesloten aan de nog aan te leggen riolering.
 - * er parkeergelegenheid wordt ingepast ter plaatse van de nieuw aan te leggen Stuwweg.
- de bouw van een nieuwe kanaalbrug in Itteren. Het realiseren van een nieuwe brug wordt gezien als een nieuwe ontwikkeling.
- het inpassen van ambtshalve wijzigingen. Hiervoor wordt verwezen wordt naar de lijst van wijzigingen in het zienswijzenrapport.

Het nieuwe bestemmingsplan is, gelet op vorenstaande, dus met name gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft derhalve met name een conserverend karakter. Het Grensmaasproject is een belangrijk project in dit gebied. Dit project is gericht op rivierversuiming ten behoeve van de beperking van de wateroverlast.

De beoogde rivierversuiming heeft plaatsgevonden door het realiseren van bredere stroomgeulen door middel van ontgroningen. Deze ontgroningen zijn van belang geweest in het kader van de delfstoffenwinning. Daarnaast was en is natuurontwikkeling van groot belang, met als resultaat een natuurgebied van formaat.



Indicatoren.

Middels het nieuwe bestemmingsplan worden eerdere afspraken over het Grensmaasproject gecontinueerd, wordt er een nieuwe (vervangende) regeling voor de woonboten aan de Stuwweg / Bosscherweg vastgesteld en wordt de bouw van de nieuwe brug Itteren mogelijk gemaakt.

3. Argumenten.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Grensmaas 2018" heeft vanaf 29 juni 2018 tot en met 9 augustus 2018 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 7 en 9 augustus 2018 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn 7 schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan "Grensmaas 2018".

De gemeenteraad dient een bestemmingsplan binnen 12 weken na de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen. Het betreft hier overigens geen fatale termijn, doch slechts een termijn van orde.

3.1 Zienswijzen bestemmingsplan Grensmaas 2018

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, kan een ieder binnen de termijn van ter inzage legging naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan indienen. Er zijn 7 schriftelijke zienswijzen ingediend. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen.

Geconstateerd wordt dat de navolgende thema's meerdere malen aan de orde komen in de ingediende zienswijzen. Dit zijn op hoofdlijnen de nieuwe regeling ten aanzien van de woonboten aan de Stuwweg / Bosscherweg met dien verstande dat de bewoners o.a. meer parkeerplaatsen willen, de bestaande pontons / vlonders en andere vaartuigen geregeld willen zien.

Daarnaast zijn er zienswijzen ingediend die betrekking hebben op o.a. het alsnog bestemmen van gronden tot een landgoed, het planologisch inpassen van een fauna uittreedplaats, de bouwhoogtes van waterstaatswerken respectievelijk zolder, het laten vervallen van diverse planregels zoals de aan- uit- en bijgebouwenregeling en het laten vervallen van de regeling voor de camperplaats en horeca.



Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen hebben o.a. betrekking op:

- het aanpassen van de verbeelding middels het opnemen van fauna uittreedplaatsen aan het Julianakanaal, het opnemen van de bouwhoogtes van de waterstaatswerken, zoals de stuw respectievelijk bedieningsgebouw naast de stuw en het opnemen van een functieaanduiding voor het tijdelijk handhaven van de dekschuit Stuwweg 14 en het handhaven van de dekschuit Stuwweg 42.
- het aanpassen van de planregels door het wijzigen van de begripsbepalingen (peil en woonboot), het aanpassen van de bouwregels en specifieke gebruiksregels voor de woonboot / bijboot, het aanpassen van het aantal parkeerplaatsen aan de nieuwe Stuwweg en het opnemen van de (tijdelijk) toegestane dekschuit en het aantal parkeerplaatsen voor de woonbootbewoners (i.p.v. 1 wordt uitgegaan van 2 parkeerplaatsen).
- het wijzigen van de plantoelichting door paragraaf 2.2. aan te passen met informatie over de fauna uittreedplaatsen en ten aanzien van de nieuw kanaalbrug Itteren paragraaf 3.4 aan te passen middels het nader toelichten van het aanvullend ecologisch onderzoek en bodemonderzoek / explosievenonderzoek.

Voor de uitgebreide nadere inhoudelijke beoordeling van de ingediende zienswijzen alsmede de beantwoording daarvan wordt verwezen naar het als bijlage 2 toegevoegde zienswijzenrapport.

Wij stellen voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

4. Alternatieven.

Alternatieven zijn niet aan de orde.

5. Financiën.

Ten aanzien van de nieuw aan te leggen Stuwweg merken wij op, dat momenteel wordt gewerkt aan het ontwerp en contractvoorbereiding voor de reconstructie van de weg. De kosten gemoeid met de werkzaamheden worden gedekt vanuit het GRP en de voorziening groot onderhoud wegen (totaal € 1 miljoen).



6. Vervolg.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er staat nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Participatie

Omdat er, uitgezonderd de nieuwe kanaalbrug Itteren, geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan Grensmaas 2018 zijn opgenomen, zien we dit bestemmingsplan als een beheersplan.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft formeel ter inzage gelegen van 29 juni tot en met 9 augustus 2018. Alle eigenaren in het gebied die met het Maastrichts Erfgoed te maken krijgt (betreft aangewezen gemeentelijke monumenten) zijn per brief geïnformeerd.

De bewoners van de woonboten zijn geïnformeerd over het nieuwe bestemmingsplan en de aanpak van de Stuwweg / Bosscherweg (opknappen weg, plaatsen openbare verlichting, aanleg parkeerplaatsen en riolering, middels brieven d.d. 22 maart, 26 april, 7 juni en 13 juli 2018.

Daarnaast hebben, voordat het ontwerp-bestemmingsplan ter visie is gelegd, zgn.

“keukentafelgesprekken” (20, 21 en 27 juni 2018) bij de bewoners thuis plaatsgevonden. In de overleggen is ingegaan op het bestemmingsplan en de aanpak van de Stuwweg / Bosscherweg.

De raad is via raadsinformatiebrieven d.d. 22 maart en 29 juni 2018 geïnformeerd over de voortgang.

Via het in procedure brengen van het bestemmingsplan kon men formele zienswijzen inbrengen. Hier is gebruik van gemaakt.

Er wordt met de bewoners van de Stuwweg een 2e ronde keukentafelgesprekken ingepland gezamenlijk met Rijkswaterstaat en het Rijksvastgoedbedrijf, welke voorzien is op 9 en 10 januari 2019. Tijdens deze gesprekken wordt ingegaan op het wegontwerp, subsidiemogelijkheden voor aansluiting op de riolering (Rijkswaterstaat) en het bestemmingsplan (procesmatig). De keukentafelgesprekken worden gecombineerd met een bezoek van de wethouder aan het gebied.



Indien gewenst kan proactief een gesprek met de pers gevoerd worden over de stand van zaken van het project, zodra de stukken van het bestemmingsplan openbaar gemaakt zijn richting de gemeenteraad.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d..18-12-2018, organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2018-40283;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen 1 t/m 7 voor "Grensmaas 2018" ontvankelijk te verklaren; de zienswijzen 2 en 4 ongegrond te verklaren, de zienswijzen 1, 3 en 5 tot en met 7 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Grensmaas 2018" gewijzigd vast te stellen ten opzicht van het ontwerp e.e.a. conform de in de zienswijzenrapportage opgenomen Lijst van wijzigingen.
3. Te bepalen dat voor het bestemmingsplan "Grensmaas 2018" het digitale bestand o_NL.IMRO.0935.bpGrensmaas2018-vg01.dwg als ondergrond wordt gebruikt (art. 1.2.4 lid 1 Bro).
4. Te bepalen dat de zienswijzenrapportage onderdeel is van het raadsbesluit.
5. Het bestemmingsplan "Grensmaas 2018" op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 29 januari 2019

de griffier,

de voorzitter,