



College van Burgermeester en Wethouders
van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Gemeente Maastricht

Ingek. 9 SEP 2012
Reg. nr. 2012, 42386

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2012/44670
Vpl. Nummer
E-mail a.meijs@prvlimburg.nl
Bijlage(n)

Behandeld A. Meijs
Uw kenmerk
Telefoon 043 - 389 74 00
Faxnummer 043 - 389 79 77
Maastricht 18 september 2012

VERZONDEN 19 SEP. 2012

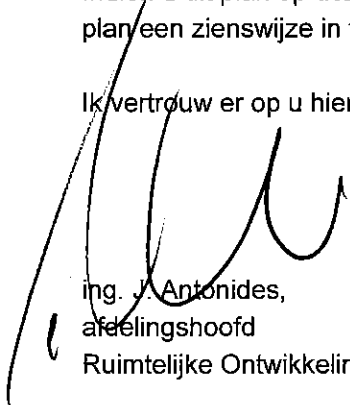
Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.
Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

CONCEPT MANDAATBRIEF

VERSPREIDEN AAN:

directie + (gemandateerde) ondertekenaar + HSo + Coörd. VenP + auteur
extern: gemeente Maastricht, t.a.v. dhr. P. Nutters + WBL, t.a.v. dhr. J. Bakker

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Sittard,

uw kenmerk : -
uw brief van : 30 augustus 2012
ons kenmerk : 201207942

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
Wateradvies

onderwerp:
wateradvies Concept
voorontwerpbestemmingsplan
Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg

Geacht College,

Op 30 augustus 2012 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft het realiseren van een gezondheidszorgcentrum. In totaal wordt een oppervlakte van 5.765 m² verhard.

In het plangebied zijn geen primaire wateren gelegen. Wel bevindt zich de rioolwatertransportleiding Amby Zuid – Heer (61.11) binnen het plangebied.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij hebben geen verdere opmerkingen. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mw. J. van Winkel.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas en het Waterschapsbedrijf Limburg. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

201207942
GEMAAKT DOOR WIN

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD



2012-45644

Gemeente Maastricht
t.a.v. Dhr. P. Nutters
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwz.nl
www.brwz.nl

Datum	8 oktober 2012	Telefoon	088-4507119	Bijlage	-
Onze referentie	2012-1030-MP-25605	Fax			
Uw referentie		Behandeld door	Dhr. M. Ponjé		
Uw mail van	11 september 2012	Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg'		

Geachte heer Nutters,

Op 11 september 2012 is het verzoek binnengekomen te adviseren op het voorontwerpbestemmingsplan 'Gezondheidszorgcentrum Vijverdalseweg' te Maastricht. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op:

- Toelichting "BP Vijverdalseweg te Maastricht" vandewall planologisch advies, d.d. 22.08.2012;
- Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, "BP Vijverdalseweg te Maastricht: Inventarisatie externe veiligheidsaspecten", rapportnummer 20120273-04, d.d. 16.03.2012.

Externe Veiligheid

Gezien de afstand van de nieuwe ontwikkeling tot relevante risicobronnen vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor deze nieuwe ontwikkeling.

Bluswatervoorziening uitbreiding

Voor bebouwingssoorten waarvan de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd en waarvoor de eerste inzet door één tankautospuit kan worden gedaan, is een capaciteit van 30 m³ per uur voldoende. In de KIWA-normen is deze situatie uitgewerkt. Er kan worden volstaan met 30 m³ per uur onder de volgende voorwaarden:

- Objecten hebben een onderlinge WBDBO van 60 minuten.
- Er worden geen hoge woongebouwen toegepast (> 13 m. boven aansluitend terrein).
- Er zijn geen buitengewone risicofactoren met betrekking tot brand aanwezig.
- Het object wordt gebruikt conform de gebruikgegevens.
- Er is sprake van een goede handhaving door de gemeente.
- In het object is een goed functionerende bedrijfshulpverlening (indien van toepassing).
- Er verkeren in het object niet veel personen gelijktijdig (max. 25 personen).

BRANDWEER

Indien voor de in het plan opgenomen bebouwing hieraan voldoet, betekent dit dat het gehele plangebied dient te zijn voorzien van primaire bluswatervoorzieningen met een capaciteit van minimaal 30 m³/uur, anders 60 m³/uur. Ten aanzien van de dekking van de primaire bluswatervoorziening gelden de volgende eisen:

- vanaf iedere (brandweer-)toegang tot een object dient binnen 40 meter over de weg een brandkraan aanwezig te zijn.
- voor de situering van brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd. De maximale afstand tussen twee brandkranen bij bebouwing bedraagt op deze wijze 80 meter.

De brandkranen op de Vijverdalseweg leveren meer dan 60 m³/uur. Ter plaatse van de nieuwe ontwikkeling is echter geen brandkraan aanwezig. Voor de uitbreiding zullen één of meerdere brandkranen moeten worden bijgeplaatst. Geadviseerd wordt bij verdere uitwerking van de plannen contact op te nemen met de brandweer om de juiste locaties hiervan te bepalen.

Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat de ontwikkeling via twee zijden ontsloten dient te worden. Een willekeurig adres moet via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan.

Uitgaande van de afbeelding van de beoogde bebouwing van het gezondheidszorgcentrum wordt aan bovenstaande voldaan. Verder dient de uitvoering van de weg te voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:

- totaal gewicht: 25 ton;
- asbelasting: 10 ton;
- doorgangshoogte: 4,2 meter;
- rijbaanbreedte: 3,5 meter (3 meter indien langs beide kanten van de rijbaan sprake is van een obstakelvrije ruimte van 0,50 meter breed en 4,2 meter hoog);
- buitenbochtstraal: 10 meter;
- binnenbochtstraal: 5,5 meter.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Hoogachtend



Brandweer Zuid-Limburg

Kazernefech Maastricht / Teamleider Risicobeheersing District Maastricht

Ing. L.M.G. Valent MPS